

上海市长宁区建设和管理委员会文件

长建委发〔2025〕13号

对区人大十七届六次会议 第022号代表建议的答复

办理结果：解决采纳

签发人：黄继平

陈丽琳代表：

您提出的“关于把公园城市建设有关内容纳入城市更新的建议”已收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

公园城市是以人民为中心，融合生态、生活、生产功能的城市发展新模式，强调公园与城市无界融合、人与自然和谐共生的城市发展新形态，是从“城市中建公园”到“公园中建城市”的

理念转变。我区在实施城市更新行动的过程中，始终将公园城市理念嵌入具体项目实施过程中，有序推进口袋公园、生境花园等公共绿地建设，积极推动企事业单位附属空间开放。2024年，上生·新所二期建成并开放，其中的蕨类花园、街角花园等景观营造出“都市森林”氛围，成为公园城市理念的又一有力承载。我区将进一步以“15分钟社区美好生活圈”和“一刻钟便民生活圈”建设为契机，依据长宁区公园城市规划三年总体目标，扎实做好以下几方面工作：

在口袋公园和生境花园建设方面，结合实际需求和场地条件，挖掘潜力空间，运用多样化的实施方式，关注不同人群需求，如利用社区公共空间建设生境花园，利用零星街角空间打造休憩空间等。在推进城市更新过程中，根据相关法律法规，鼓励实施主体贡献开放空间、公共绿地等公共要素，赋予一定系数的经营性建筑面积增量奖励，实现多方共赢。近年来，新华路街道辖区内先后建成了泰安生境花园、“幸福颂”生境花园、安禹花园等多处公共共享绿地，后续将规划金地商办立体绿化等项目辐射周边区域，进一步推动宜居社区的创新实践，实现绿色资源共治共享。

在企事业单位附属空间开放方面，结合周边社区公共空间的缺口情况、群众的需求意愿、空间条件、单位管理要求等，评估附属空间开放可行性，与项目主体共同协商，因地制宜研究附属空间提升的方案，制定实施计划，促进企事业单位附属空间开放。

近年来，区域内先后建成并向市民开放上海东方明珠置业有限公司、AFA 上海融侨中心等多处单位附属绿地，下阶段将持续推进上生新所孙科别墅等附属绿地开放，实现附属绿地与城市街区无界融合。

在“一刻钟便民生活圈”和“15分钟社区美好生活圈”打造方面，持续发挥区域商业和绿色资源优势，推动商旅文体绿融合发展，为周边居民提供更多高品质商业便民服务，加强消费场景建设，争取引入“夜生活节”等重点活动，提升区域消费品质；建设“坐得下的整街区”，设置20余处风格形态不同的“新华好椅”，因地制宜调整沿街绿化形态，融入“趣味性”“儿童友好”“绿化友好”理念，消除街区绿化与行人距离感；加快推进实施番禺路架空线入地，不断提升道路通行效率和城区环境品质。

感谢代表对我区城市建设和管理的关心、支持与理解！

长宁区建设和管理委员会

2025年4月14日

（此件公开发布）

联系人姓名：肖玉

联系电话：22050520

联系地址：长宁路599号520室

邮政编码：200050

长宁区建设和管理委员会办公室

2025年4月16日印发

打印：张

校对：王

(共印3份)