

上海市长宁区发展和改革委员会文件

长发改投〔2023〕3号

关于上海古北社区 C1-09 地块学校改扩建 工程项目建议书的批复

上海市长宁区教育局：

《长宁区教育局关于上海古北社区 C1-09 地块学校改扩建工程项目建议书的请示》（长教计〔2023〕1号）及相关材料收悉，现批复如下：

一、为促进区域教育优质均衡发展，提升学校教育质量，同意实施上海古北社区 C1-09 地块学校改扩建工程。

项目（法人）单位：上海市长宁区教育局。

项目代码：31010500243830520231A3101001。

二、本项目位于长宁区虹桥街道，古北社区 C1-09 地块，东至水城南路、南至古羊路、西至碧玉公寓、北至荣华西路。总用地面积 12601 平方米（以实测为准）。项目主要建设内容：拆除现状教学楼，新建两幢多层综合教学楼和一个体育馆，原体育馆改

（扩）建为学生剧场，并同步实施室外总体工程。建成后总建筑面积约 19921 平方米，其中地上建筑面积约 15121 平方米，地下建筑面积约 4800 平方米。实际规模以规划部门核定为准。

三、项目总投资匡算 22157 万元，资金来源为：区教育局自筹。

请接此批复后按照基本建设程序有关规定，抓紧开展各项前期工作，切实落实项目建设条件，确保项目依法合规有序推进。重点要求如下：

1. 请抓紧落实该项目的规划、土地等各项前期条件。

2. 请按照国家、市和区有关规定开展项目节能和社会稳定评估工作。

3. 请根据项目建议书批复内容，抓紧编制项目可行性研究报告（或初步设计深度）报我委审批。

本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（或初步设计深度）的，请在有效期届满的 30 个工作日之前申请延期，未按照规定申请延期的，项目建议书批复自动失效。

特此批复。

上海市长宁区发展和改革委员会

2023 年 1 月 16 日

上海市长宁区发展和改革委员会

2023年1月16日印发
