



网上申报编号: W2022070108087

### 上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称	虹桥机场东片区II-P-04地块(T1南地块)工程项目				
建设地点	长宁区程家桥街道(四至范围: 东至: 空港一路 西至: II-P-01地块 南至: 迎宾一路 北至: II-P-01地块)				
建设单位	上海航贸临空商业运营管理有限公司				
建设单位办公地址	长宁区(县)广顺路33号8幢一层1965室	邮政编码	200335		
组织机构代码	MA1FWDKY-8	建设工程账户号	98910078801700000299		
法定代表人	任奕	联系人	陈少军	联系人手机号	13601621509
立项或批准文件名称	上海市企业投资项目备案证明				
立项或批准文件号	2207-310105-04-01-303361	立项文件项目代码	310105MA1FWDKY820221D2209001		
发文单位	上海虹桥商务区管理委员会	发文日期	2022-07-25		
立项或批准级别	市级机关或市级单位				
立项或批准方式	备案				
总投资额(万元)	250000.00万元, 其中设备投资0.00万元		是否文物或优秀历史建筑	否	
项目资金来源构成	国有企业事业单位资金投资:100%;国家融资:0%;国际组织或者外国政府贷款、援助资金:0%;集体经济组织投资:0%;外商(国)投资:0%;私(民)营投资:0%;其他资金来源:0%;港、澳、台投资:0%;各级政府财政预算资金:0%				
建设工程规模	如有, 详见立项文件。	房屋建筑面积	93665.40平方米		
建设单位性质	国有企业		建设性质	新建	
项目分类	房屋建筑项目->公共建筑->商办				
备注					
建设单位(公章):					

## 其他相关信息采集

民防设施面积	5410.00平方米
配套绿化面积	7995.00平方米
最大单体面积	93665.40平方米
是否含有100米以上的建筑工程	否（最大建筑高度42.95米）
全装修住宅比例	0.00%
装配式建筑落实比例	100.00%
装配式建筑面积	52195.40平方米
单体预制率	40.00%
单体装配率	60.00%
<b>土地出让合同信息</b>	
土地出让合同编号	沪长国有建设用地使用合同补（2022）6号
土地出让合同签订日期	2022-06-28
土地出让合同地块编号	II-P-04
土地出让合同宗地号	250街坊39/1丘
<b>拟申报绿色建筑星级标准</b>	
设计标识	
运行标识	
既有建筑改造，是否有节能改造内容	否
<b>是否采用建筑信息模型（BIM）计算</b>	
设计阶段	是
施工阶段	是
运行阶段	是
立项文件中BIM技术专项费用（如有）	189.70