

上海市长宁区发展和改革委员会文件

长发改投〔2021〕4号

关于虹桥路 2206 号改扩建工程 项目建议书的批复

上海市长宁区教育局：

《上海市虹桥路 2206 号改扩建工程项目建议书的请示》（长教计[2020]62 号）及相关材料收悉，现批复如下：

一、同意实施虹桥路 2206 号改扩建工程。

二、本工程位于长宁区虹桥路 2206 号，东至虹桥商务别墅，南至王子公寓，西至沪杏科技图书馆，北至虹桥路。现地块总用地面积 20493 平方米，总建筑面积 15447 平方米。项目主要建设内容：地块东侧现状运动场位置新建一栋地下一层、地上四层的综合楼，以及改扩建现状教学楼，建成后地块内总建筑面积 23516 平方米，其中地上建筑面积 22518 平方米，地下建筑面积 998 平方米，具体建设规模以规划资源管理部门核定的方案为准。

三、工程总投资匡算 10239 万元，资金来源为区教育局自筹。

四、该项目实施代建，请你单位按照有关办法落实项目代建单位。

请接此批复后按照基本建设程序有关规定，抓紧开展各项前期工作，切实落实项目建设条件，确保项目依法合规有序推进。重点要求如下：

1. 请抓紧落实该项目的规划、土地等各项前期条件。

2. 请按照国家、市和区有关规定开展项目节能和社会稳定评估工作。

3. 请根据项目建议书批复内容，抓紧编制项目可行性研究报告报我委审批。

本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告（初步设计深度）的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。

上海市长宁区发展和改革委员会
2021 年 1 月 21 日

抄送：区规划资源局、区建设管理委、程家桥街道。

上海市长宁区发展和改革委员会

2021年1月21日印发