

上海市长宁区发展和改革委员会文件

长发改投〔2021〕30号

关于上海市虹桥路 2206 号改扩建工程 (二期)可行性研究报告(初步设计深度) 的批复

上海市长宁区教育局:

《长宁区教育局关于报送上海市虹桥路 2206 号改扩建工程(二期)可行性研究报告(初步设计深度)的函》(长教计〔2021〕47号)及相关报告收悉,经研究,现批复如下:

一、为满足学校实际办学需求,促进区域教育优质均衡发展,原则同意上海市虹桥路 2206 号改扩建工程(二期)可行性研究报告(初步设计深度)。

二、项目位于长宁区虹桥路 2206 号,东至虹桥商务别墅,南至王子公寓,西至沪杏科技图书馆,北至虹桥路(地铁 10 号线

龙溪路站 3 号出口旁)。地块总用地面积 20493 m²。

三、主要内容：在学校现有的室外运动场上（地块东北侧）新建一栋地下一层、地上四层的综合楼，新增建筑面积 8054.4 m²，其中地上建筑面积 7056 m²，地下建筑面积 998.4 m²。

四、项目法人 of 上海市长宁区教育局。项目代码：31010500243830520211A3101004。

五、项目概算总投资 9866.99 万元，其中：工程费用 8480.34 万元，工程建设其他费用 888.22 万元，预备费 468.43 万元，前期工程费 30 万元。资金来源为项目法人自筹。

请根据国家、市和长宁区政府投资项目管理规定，按建设程序办理各项手续，落实开工条件，严格按照项目批复内容组织项目建设，严格控制项目投资；做好社会稳定风险防范，合理确定工期，保障施工质量和安全；建立健全基本建设财务管理制度，加强项目监督管理；确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

上海市长宁区发展和改革委员会
2021 年 11 月 11 日

抄送：区规划资源局、区建设管理委、区统计局、程家桥街道。

上海市长宁区发展和改革委员会

2021年11月11日印发
