



网上申报编号: W2020070104933

上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称	清池路养老院新建工程				
建设地点	位于长宁区苏州河滨河地区W040701单位cn005-04地块, 东至上海兰卫公司, 南至清池苑, 西至协和花苑, 北至北翟路				
建设单位	上海市长宁区民政局				
建设单位办公地址	上海市长宁区长宁路1436号	邮政编码	200050		
组织机构代码	00243822-5	建设工程账户号	1001223629026414463		
法定代表人	章维	联系人	梅文强	联系人手机号	18964956282
立项或批准文件名称	关于清池路养老院新建工程项目建议书的批复				
立项或批准文件号	长发改投[2020]15号	立项文件项目代码	31010500243822520201A3101001		
发文单位	上海市长宁区发展和改革委员会	发文日期	2020-06-02		
立项或批准级别	区县级机关或区县级单位				
立项或批准方式	审批				
总投资额(万元)	24711.00万元, 其中设备投资0.00万元	是否文物或优秀历史建筑	否		
项目资金来源构成	国有企业事业单位资金投资:0%;国家融资:0%;国际组织或者外国政府贷款、援助资金:0%;集体经济组织投资:0%;外商(国)投资:0%;私(民)营投资:0%;其他资金来源:0%;港、澳、台投资:0%;各级政府财政预算资金:100%				
建设工程规模	如有, 详见立项文件。	房屋建筑面积	21988.00平方米		
建设单位性质	政府财政预算单位(授权)	建设性质	新建		
项目分类	房屋建筑项目->公共建筑->养老				
备注					
建设单位(公章):					

其他相关信息采集

民防设施面积	0平方米
配套绿化面积	1800.60平方米
最大单体面积	9723.00平方米
是否含有100米以上的建筑工程	否（最大建筑高度36.00米）
全装修住宅比例	
装配式建筑落实比例	100.00%
装配式建筑面积	14405.00平方米
单体预制率	40.00%
单体装配率	52.50%
土地出让合同信息	
土地出让合同编号	
土地出让合同签订日期	
土地出让合同地块编号	
土地出让合同宗地号	
拟申报绿色建筑星级标准	
设计标识	二星
运行标识	二星
既有建筑改造，是否有节能改造内容	否
是否采用建筑信息模型（BIM）计算	
设计阶段	是
施工阶段	是
运行阶段	否
立项文件中BIM技术专项费用（如有）	79.00