

上海市外商投资项目备案证明

项目代码：(上海代码：310105MA7D7YTU20225E3101001，国家代码：2202-310105-04-05-145528)

项目单位基本情况						
项目单位全称 (含筹建)	上海长际房地产开发有限公司	统一社会信用代码 /组织机构代码	91310105MA7D7YTU2X			
注册资本	110000 万元	法定代表人姓名	陈志超			
项目单位性质	其他 (项目单位外方股比占 15.3%，中方股比占 84.7%)					
备案项目情况						
项目名称	天山路街道113街坊34丘E2-03地块办公项目	所属行业	房地产开发经营			
投资方式	新项目	建设性质	新建			
项目地点	长宁区天山路街道(四至范围：东至：古北路 西至：思创大厦 南至：天山路 北至：天山支路)					
项目内容 (含建设内容)	本项目位于长宁区天山路街道，拟建255216平方米商务办公楼，其中地上建筑面积167516平方米，计容面积163350平方米，为限高100米的办公楼；地下建筑面积87700平方米，拟设置三层地库，配置商业、停车库、社区服务设施、配套设施等功能，总投资825000万元。 该项目涉及总用地面积:35587.50(平方米),总建筑面积:255216.00(平方米)					
投资规模	项目总投资 825000.00 万元(折合 130270 万美元) 其中项目资本金 247500.00 万元(折合 39081 万美元)					
	投资方信息	投资者名称	注册国别/地区	出资额 (万元)	出资比例	备注
		上海长羿房地产开发经营有限公司	中国	124987.5	50.5%	自有资金
	上海长鹏企业发展有限公司	中国	122512.5	49.5%	自有资金	
项目符合负面清单和 产业政策声明	是否在自贸试验区内?					否
	是否列入《外商投资准入特别管理措施(负面清单)(2021年版)》?					否
	是否属于鼓励类外商投资项目?					否
	是否符合国家和上海相关产业政策?					是
拟开工时间	2022 年 12 月	拟竣工时间	2025 年 8 月			
申报承诺						
1、本单位承诺对备案信息的真实性、合法性、完整性负责。 2、本单位承诺本项目符合国家及上海市外商投资相关规定。 3、本单位将严格按照项目建设程序，依法合规推进项目建设，规范项目管理；将严把工程质量和安全关，建立并落实工程质量和安全生产领导责任制，加强项目社会稳定风险防范。 4、本单位按照项目节能评估相关法规在项目开工前向备案机关申请节能审查。 5、项目备案后项目基本信息发生较大变更或项目停止建设的，本单位将依法及时告知原备案机关。 6、本单位定期通过本投资项目在线审批监管平台上海分平台报送项目开工、建设进度、竣工的基本信息。						
项目申报单位：上海长际房地产开发有限公司						

备案机关：上海市长宁区发展和改革委员会 状态： 备案时间：2022年02月21日

项目代码标识



固定资产投资项 目

2202-310105-04-05-145528