



会基  
Confirmed by

建筑  
Architecture

结构  
Structure

肖阳

景观  
Landscape

室内  
Interior

装饰  
Decor

给排水  
Plumbing

暖通  
HVAC

动力  
Power

纪云  
Electricity

纪云  
Electricity

纪云  
Electricity

总平面图 1:500

20.09.22	A	施工图出图
日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description

建设单位  
Client  
**上海春秋置业有限公司**

设计单位  
Design Institute  
**同济设计TJAD**  
**同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司**  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

类别	数量	单位	备注
总用地面积	12447.2	平方米	
总建筑面积	43014.7	平方米	
其中			
地上	22882.4	平方米	
地下	20132.3	平方米	
地上计容建筑面积	22404.1	平方米	
地上不计容建筑面积	478.3	平方米	1. 其中屋面面积扣除150.6平方米不经过规划审批的1/3, 不计容。 2. 一层架空面积327.7平方米不计容。
地块容积率	1.80		
建筑基底面积	4618.1	平方米	
地块建筑密度	37.1%		
绿地面积	2501.9	平方米	此指标为地面绿化面积, 屋顶绿化面积满足控制要求的不小于30%占地面面积的要求, 且未计入地块绿化面积。
绿地率	20.1%		
小型机动车停车位	21	个	
其他机动车停车位	264	个	其中标准车位243个, 子车位40+0.5(折算系数)=20辆, 微型车位2+0.7(折算系数)=1辆(取整)
大巴停车位	8	个	大巴停车位2个, 中巴停车位5个, 微型车位1个(不计入停车位)
建筑层数	7		
地下	3		
建筑剖面高度(屋面完成面)	31.95	米	
建筑屋面结构层高度	40.15	米	
人防建筑面积	3115.20	平方米	具体人防指标和防护等级详见人防图

项目名称  
Project Name  
**春秋航空总部办公楼项目**

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	19-AB-025	子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	万月荣	<i>万月荣</i>	2020.09.22
审核 Reviewed by	赵晓萍	<i>赵晓萍</i>	2020.09.22
校对 Checked by	孙道闲	<i>孙道闲</i>	2020.09.22
设计总负责人 Principal in charge	文小琴	<i>文小琴</i>	2020.09.22
专业负责人 Discipline Responsible	文小琴	<i>文小琴</i>	2020.09.22
设计 Designed by	李荣荣	<i>李荣荣</i>	2020.09.22
绘图 Drawn by	李荣荣	<i>李荣荣</i>	2020.09.22

- 注:
1. 本图单位为米
  2. 建筑红线及竖向高程为业主提供的图纸
  3. 高程: 吴淞高程; 坐标系: 城市坐标系
  4. 本图所标注标高±0.000相当于绝对标高4.400
  5. 本图所标注坐标为城市绝对坐标, 建筑转角坐标定位为建筑外观坐标
  6. 本图图纸比例为1:500

- 图例
- 用地红线
  - 建筑控制线
  - 地下室控制线
  - 地下室轮廓线
  - ▲ 基地出入口
  - ▲ 建筑出入口
  - TF 规划建筑
  - 广场铺地
  - 场地绿化
  - 屋顶绿化
  - 彩色透水混凝土铺装范围
  - 花岗岩石材铺装范围
  - 4.40(±0.00) 建筑±0.00标高
  - 4.25 场地标高
  - h=31.95m 建筑高度(消防高度)
  - X=4384028.038, Y=471331.549 用地红线坐标
  - X=4383881.806, Y=471323.168 建筑轮廓坐标

图纸名称  
Sheet Title  
**总平面图**

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	A

执业签章  
Registration Stamp

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: **文小琴**

注册号: **3100125-089**

有效期至: **2021年12月**

出图签章  
Release Stamp

**工程施工图设计出图专用章**

资质证书号: **A131001253**

有效期至: **2023年11月27日止**

上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工出图负责人  
**安娜**

本图须加盖出图签章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped