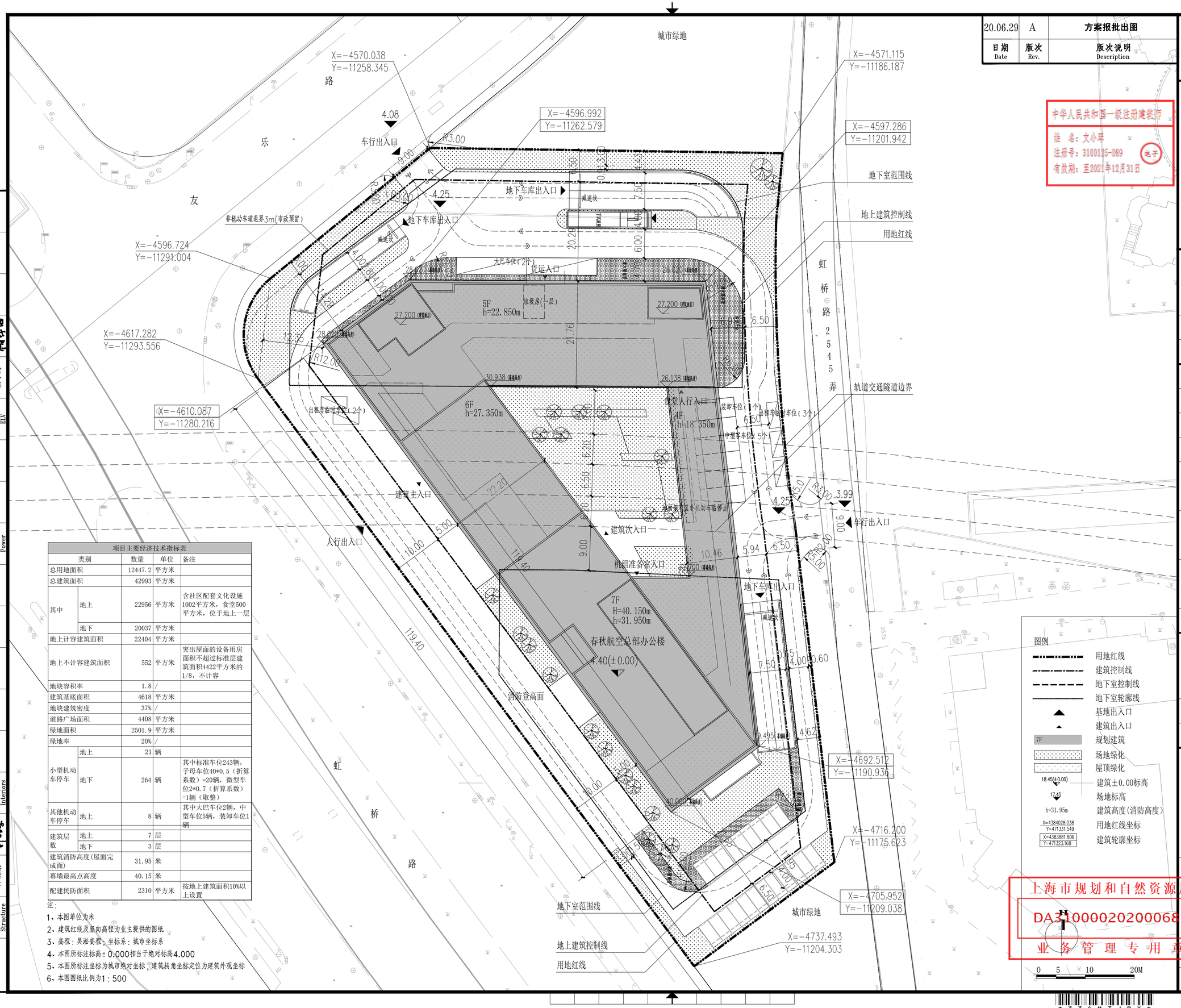
日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
20.06.29	A	方案报批出图



项目主要经济技术指标表				
类别		数量	单位	备注
总用地面积		12447.2	平方米	
总建筑面积		42993	平方米	
其中	地上	22956	平方米	含社区配套文化设施1002平方米，食堂500平方米，位于地上一层
	地下	20037	平方米	
地上计容建筑面积		22404	平方米	
地上不计容建筑面积		552	平方米	突出屋面的设备用房面积不超过标准层建筑面积4422平方米的1/8，不计容
地块容积率		1.8	/	
建筑基底面积		4618	平方米	
地块建筑密度		37%	/	
道路广场面积		4408	平方米	
绿地面积		2501.9	平方米	
绿地率		20%	/	
小型机动车停车	地上	21	辆	
	地下	264	辆	其中标准车位243辆，子母车位40*0.5（折算系数）=20辆，微型车位2*0.7（折算系数）=1辆（取整）
其他机动车停车	地上	8	辆	其中大巴车位2辆，中型车位5辆，装卸车位1辆
建筑层数	地上	7	层	
	地下	3	层	
建筑消防高度(屋面完成面)		31.95	米	
幕墙最高点高度		40.15	米	
配建民防面积		2310	平方米	按地上建筑面积10%以上设置

注：
1、本图单位为米
2、建筑红线及竖向高程为业主提供的图纸
3、高程：吴淞高程；坐标系：城市坐标系
4、本图所标注标高±0.000相当于绝对标高4.000
5、本图所标注坐标为城市绝对坐标；建筑转角坐标定位为建筑外观坐标
6、本图图纸比例为1：500

会签 Confirmed by		
建筑 Architecture	柏学海	柏学海
结构 Structure	邵华厦	
电气 Electricity	柏学海	柏学海
动力 Power	邵华厦	
暖通 HVAC	谢骏	
给排水 Plumbing		
室内 Interiors	许晓梁	许晓梁
景观 Landscape		

建设单位 Client
上海春秋置业有限公司

设计单位 Design Institute
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文小琴
注册号：3100125-089
有效期：至2021年12月31日

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A131001253
发证单位：同济设计TJAD
有效期：2023年11月27日

项目名称 Project Name
春秋航空总部办公楼项目

子项名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	19-AB-025	子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	万月荣	万月荣	2020.06.29
审核 Reviewed by	赵晓萍	赵晓萍	2020.06.29
校对 Checked by	孙道阑	孙道阑	2020.06.29
设计总负责人 Principal in charge	文小琴	文小琴	2020.06.29
专业负责人 Discipline Responsible	文小琴	文小琴	2020.06.29
设计 Designed by	顾鹏	顾鹏	2020.06.29
绘图 Drawn by	顾鹏	顾鹏	2020.06.29

图纸名称 Sheet Title
总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	02-001	版次 Rev.	A

执业签章 Registration Stamp
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文小琴
注册号 3100125-089
有效期 至2021年12月

出图签章 Release Stamp
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
资质证书号：A131001253
方案图专用章
方案出图负责人 安娜

上海市规划和自然资源局
DA310000202000683
业务管理专用章

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

图纸编号：19AB025-F01-A02001