

建设项目环境影响登记表

填报日期：2020-11-13

项目名称	春秋航空总部办公楼项目		
建设地点	上海市长宁区东至虹桥路2545弄；南至虹桥路；西至虹桥路；北至友乐路	占地面积(m²)	12447.2
建设单位	上海春秋置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	张武安
联系人	黄文全	联系电话	13311721111
项目投资(万元)	50000	环保投资(万元)	500
拟投入生产运营日期	2023-12-31		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	建设内容：项目为1幢地上7F、地下3F的建筑，建筑高度为40.15m。地上建筑主要功能有门厅、食堂、社区文化设施、机组出勤准备室、办公、数据机房、AOC总控大厅、休息室、太极文化馆及员工活动室等。 建设规模：项目用地面积12447.2m ² ，总建筑面积为42993.0m ² ，其中地上建筑面积为22956.0m ² ，容积率为1.8，建筑密度37%，绿地率20.1%。10KV开关站一座，位于地下一层，面积236.8m ² 。办公区域设置集中中央空调系统。垃圾房一个，位于地上1层北侧；并在1层北侧设置1个食堂。		

主要环境影响	废气	采取的环保措施及排放去向	<p>有环保措施：餐饮厨房油烟采取高效油烟净化装置处理后通过专用烟道排放至建筑物楼顶；其它措施：地下车库出入口及排风井的设置均满足《机动车停车场（库）环境保护设计规程》的要求；垃圾房内应设带盖垃圾桶，对垃圾房经常冲洗、定期喷洒消毒剂；收集的垃圾应由环卫部门及时清运。</p>
	废水 生活污水		<p>生活污水有环保措施：车库含油废水采取隔油沉淀砂措施后通过污水管道排放至市政污水管网；食堂厨房废水采取油水分离设施处理后通过污水管道排放至市政污水管网；其它措施：生活污水由污水管道直接排入市政污水管网。</p>
	固废		<p>环保措施：生活垃圾应分类袋装化收集，委托当地环卫部门每日清运。餐厨废弃油脂及餐厨垃圾由符合要求的处置单位进行处理。</p>
	噪声		<p>有环保措施：水泵安装隔振器，进、出口设置可曲挠型橡胶软接头，水泵房做隔音处理；排风机设弹簧减震吊架或底部设隔振器，进、出风口上设置软接头；变电所为独立房间，变压器产品选用高效率、低能耗产品；空调安装符合《上海市空调设备安装使用管理规定》（2007年12月13日上海市人民政府令第79号发布，根据2010年12月20日上海市人民政府令第52号修正并重新发布）中的要求。</p>
	生态影响		<p>有环保措施：加大绿化投入，增加人工植被。</p>

承诺：上海春秋置业有限公司张武安承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由上海春秋置业有限公司张武安承担全部责任。

法定代表人或主要负责人签字：

备案回执

该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202031010500000914。