

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102CN0201	标段号：	C01			
招标人：	上海市光华中西医结合医院(上海市光华医院)					
招标代理机构：	上海上审工程造价咨询有限公司					
联系人：	陆海荣	联系电话：	13585522392			
联系地址：	上海市愚园路1203弄45号101室					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目					
最高投标限价：	912542000（元）(91254.2万元)					
合理低价：	88661.5276（万元）	下浮比率：	4%			
剔除最高报价项百分比（P）：	28%	剔除最低报价项百分比（Q）：	22%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海华建工程建设咨询有限公司	第一中标候选人	鲁海涛	3027			91155.9888
上海建工集团股份有限公司	第二中标候选人	沈怡青	3027			91180.5055
上海市住安建设发展股份有限公司	第三中标候选人	陆荣平	3027			91195.3752
上海宝建（集团）有限公司		鞠影	3027			91234.6655
上海南汇建工建设（集团）有限公司		顾惠清	3027			91230.2765
中国十七冶集团有限公司		王俊	3027			91216.3266
上海宝冶集团有限公司		张磊	3027			91200.1367
暂列金额和暂估价						
暂估价：	26109.156（万元）					
暂列金额：	7759（万元）					
其中专业工程暂估价：	25672.76（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
1	装饰装修工程					7576.82
2	消防工程					1901.33
3	弱电智能化工程					6986
4	空调工程					5973.5
5	电梯工程					995.97
6	绿化工程					224.45

7	泛光照明工程	245.79
8	变配电工程	1768.9
合计		25672.76
公示期限:	2022-08-26 至 2022-08-29	
备注:	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人	

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的,应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间,向招标人提出。

发布人:上海市光华中西医结合医院(上海市光华医院)

发布日期:2022年08月26日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据			<p>1.1 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1.2 投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1.3 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。</p> <p>1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未滿180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。</p> <p>1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。</p> <p>1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位、招标代理机构、承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>1.3（19）投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。</p> <p>1.4 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。</p> <p>1.5 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的</p> <p>1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>1.5（2）工期超过招标文件规定；</p> <p>1.5（3）质量不满足招标文件规定；</p> <p>1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误；</p> <p>1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）；</p> <p>1.5（7）重要机械设备配置缺失与项目实际情况不符；</p> <p>1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。</p> <p>1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>1.6 投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>1.7/</p>

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）

序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海建工集团股份有限公司	87.44	合格
2	上海宝冶集团有限公司	86.43	合格
3	上海宝建（集团）有限公司	81.02	合格
4	上海南汇建工建设（集团）有限公司	79.2	合格
5	上海市住安建设发展股份有限公司	76.08	合格
6	中国十七冶集团有限公司	73.4	合格
7	上海华建工程建设咨询有限公司	69.21	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海宝建（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	中国十七冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海市住安建设发展股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海建工集团股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海华建工程建设咨询有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

五、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海华建工程建设咨询有限公司	91155.9889	88661.5276	1

2	上海建工集团股份有限公司	91180.5055	88661.5276	2
3	上海市住安建设发展股份有限公司	91195.3752	88661.5276	3
4	上海宝冶集团有限公司	91200.1368	88661.5276	4
5	中国十七冶集团有限公司	91216.3267	88661.5276	5
6	上海南汇建工建设(集团)有限公司	91230.2766	88661.5276	6
7	上海宝建(集团)有限公司	91234.6655	88661.5276	7

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
江湾社区A01B-04地块新建医疗用房项目	W2016020130942	上海市虹口区卫生健康委员会	139540m ²	103433.4902	2015-12-01	2016年4月-2018年12月
上海浦东国际机场旅客过夜用房装修工程	W2021020132058	上海机场(集团)有限公司	9268平方米	3379.6	2021-01-01	2021年4月-2021年12月

上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
虹桥机场东片区迎宾二路N1地块办公楼项目	W2020090131015	上海航汇临空商业运营管理有限公司	约50000平方米	47650	2020-08-01	2020年9月-2022年9月
自贸区临港新片区PDC1-0401单元K12-02地块项目	W2022010102363	上海锦泰元实业发展有限公司	63553平方米	34782.5672	2021-12-01	2021年12月-2023年12月

上海华建工程建设咨询有限公司项目负责人(鲁海涛)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021020132058	上海浦东国际机场旅客过夜用房装修工程	装修工程	9268平方米	2021-01-01	3379.6	2021年4月-2021年12月
W2012050134985	世博村D地块二次装修项目	装修工程	142439平方米	2012-02-01	20365.4626	2012年3月-2012年8月

上海建工集团股份有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
新开发银行总部大楼	W2017080133943	上海市机关事务管理局	建筑面积126659.91m ² ,地上30层,地下4层	209615.1786	2017-08-17	朱莉莉

上海建工集团股份有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
张江中区单元56-01地块项目	W2019120131885	上海翌鑫置业有限公司	建筑面积213037m ² ,地下3层,地上30层	203491.5828	2019-12-01	沈爱民
张江中区单元57-01地块项目	W2019120131884	上海翌久置业有限公司	建筑面积268607m ² ,地下3层,地上59层	260608.4172	2019-12-01	王伟导

上海市住安建设发展股份有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
崇明东滩长者社区一期CCRC项目	w2015040107173	上海实业养老发展有限公司	114351平方米	43808.716	2015-04-08	2015-04-15至2016-12-29
生物科技楼、综合实验楼工程	W2017050130771	上海师范大学	36694平方米	15758.9728	2017-04-20	2017-04-21至2018-07-12
年产3000万人份疫苗产业化建设2期	W2021100138140	上海青赛生物科技有限公司	40000平方米	13870	2021-12-10	2021-12-10至2022-09-21

上海市住安建设发展股份有限公司项目业绩（在建项目）						
项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海中医药大学附属曙光医院科教综合楼装饰装修	w2020120139319	上海建工一建集团有限公司	33476平方米	2805.6656	2020-11-20	2020-11-25至2021-09-10
上海市崇明区陈家镇CMSA0008单元19-01（实验生态社区41号）地块装修	W2021030138461	上海光明明显置业有限公司	75704平方米	5624.0981	2021-03-24	2021-04-01至2021-08-31
雅运染整研发总部项目	w2020090135126	上海雅运新材料有限公司	32878平方米	13291.5158	2020-09-10	2020-10-01至2022-01-31
上海市保障性住房三林基地3号地块1标	w2019120136108	上海南苑房地产有限公司	50165平方米	39383.7253	2019-12-23	2019-12-28至2022-03-06

上海市住安建设发展股份有限公司项目负责人（陆荣平）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
w2020050130159	找钢网钢铁电商技术中心装饰	装饰	装修面积38982M2	2020-04-01	1996.8218	2020-04-01至2020-07-30
W2014120131756	华东师范大学新建河口海岸大楼	施工总承包	建筑面积34500M2	2014-11-25	13271.5067	2014-11-27至2016-11-15