



网上申报编号: W2020050134567

上海市建设工程项目信息报送表

建设工程名称	凌空12号地块国际商务花园四期项目				
建设地点	上海市长宁区基地东至协和路西至广顺北路南至北翟路绿化带北至通协路				
建设单位	上海虹远房产开发有限公司				
建设单位办公地址	上海市长宁区临虹路168弄3号4层421室	邮政编码	200335		
组织机构代码	MA1FWJ96-5	建设工程账户号	31050174530000001058		
法定代表人	张瑛	联系人	沈雪梅	联系人手机号	13524611910
立项或批准文件名称	上海市企业投资项目备案证明				
立项或批准文件号	310105MA1FWJ96520201D3101001	立项文件项目代码	310105MA1FWJ96520201D3101001		
发文单位	上海市长宁区发展和改革委员会	发文日期	2020-05-15		
立项或批准级别	区县级机关或区县级单位				
立项或批准方式	备案				
总投资额 (万元)	877000.00万元, 其中设备投资70000.00万元	是否文物或优秀 历史建筑	否		
项目资金来源构成	国有企业事业单位资金投资:100%;国家融资:0%;国际组织或者外国政府贷款、援助资金 :0%;集体经济组织投资:0%;外商(国)投资:0%;私(民)营投资 :0%;其他资金来源:0%;港、澳、台投资:0%;各级政府财政预算资金:0%				
建设工程规模	如有, 详见立项文件。	房屋建筑面积	450000.00平方米		
建设单位性质	国有企业	建设性质	新建		
项目分类	房屋建筑项目->公共建筑->商办				
备注					
建设单位(公章):					

其他相关信息采集

民防设施面积	26000.00平方米
配套绿化面积	21138.00平方米
最大单体面积	168000.00平方米
是否含有100米以上的建筑工程	否（最大建筑高度40.00米）
全装修住宅比例	0.00%
装配式建筑落实比例	100.00%
装配式建筑面积	260000.00平方米
单体预制率	40.00%
单体装配率	60.00%
土地出让合同信息	
土地出让合同编号	沪长规划资源（2020）出让合同第6号
土地出让合同签订日期	2020-05-09
土地出让合同地块编号	
土地出让合同宗地号	长宁区新泾镇353街坊1丘
拟申报绿色建筑星级标准	
设计标识	二星
运行标识	二星
既有建筑改造，是否有节能改造内容	否
是否采用建筑信息模型（BIM）计算	
设计阶段	是
施工阶段	是
运行阶段	否
立项文件中BIM技术专项费用（如有）	500.00