

上海市长宁区教育局文件

长教计〔2021〕51号

签发人：熊秋菊

长宁区教育局关于新华社区规划中学（暂定名） 新建工程可行性研究报告 （初步设计深度）的请示

长宁区发展和改革委员会：

长宁区教育局“新华社区规划中学（暂定名）新建工程”项目经贵委长发改投〔2021〕21号文批准立项。本项目地址位于长宁区新华社区C040201单元J1A-02地块，基地东至名都公寓、南临长宁石榴中心、西邻凯旋公寓、北至安顺路，总用地面积为12746平方米（以实测为准）。主要建设内容为：本项目拟在基地范围内新建一幢教学综合楼、一幢后勤楼（报告厅及食堂、宿舍）、一幢辅助用房（广播室、器材室等）以及地下2层整体

地下室（游泳池、餐厅及食堂、车库及设备用房等）和室外总体工程等；新建总建筑面积为 **33672.5** 平方米，其中：地上建筑面积为 **18308** 平方米（其中不计容建筑面积为 **594** 平方米），地下建筑面积为 **15364.5** 平方米（地下二层设置 **1** 个甲类二等人员掩蔽所，**1941.03** 平方米，平战结合，平时作为机动车库，防护等级为核 **6** 常 **6** 级）。项目容积率为 **1.39**，建筑密度为 **39%**；绿地率为 **35%**。根据实际需要，将配置机动车停车位 **90** 个。本项目办学规模为 **28+3** 班完全中学，其中初中部 **16** 班（每班 **45** 人），高中部 **12+3** 班（每班 **50** 人），学生人数为 **1470** 人。项目总投资概算为 **39997.42** 万元，其中：工程费用 **33993.61** 万元，工程建设其他费用 **4051.55** 万元，预备费 **1902.26** 万元，前期费（公交车站搬迁、场地内部原基础拆除）**50** 万元。目前，本项目可行性研究报告（初步设计深度）已编制完成。今特向贵委提出申请，请尽早批复。

妥否，请批示

长宁区教育局
2021年11月16日

（联系人：刘海凌，联系电话：52379969）

