

区建管委2025年重点工作目标推进情况（截至9月）

序号	项目名称	目标任务与工作要求	当前推进情况
2	2025年架空线入地和合杆整治工程	全年竣工道路不少于10公里。基本实现全区市政道路架空线全面入地。	持续推进在建路段电力排管、信息合杆、道路提升施工施工；第二批交警申报待向市交警总队办理手续；已开展建设的电站有序推进、其余电站计划对接属地街道开展后续实施；对长宁路相关架空线建设开展推进工作。
3	城市更新	推进实施《长宁区城市更新2025-2027三年行动计划》，完成市住建委年度工作任务。	实施《长宁区城市更新2025-2027三年行动计划》，做好商办楼宇降低空置率和更新提升专项调度工作，完成市住建委城市更新处部署的相关任务。
4	加强精细化管理	海绵城市建设：全面完成市住建委年度海绵工作任务。	推进达标区评估报告和重点区域系统方案编制工作，实施海绵城市重点项目建设。
7	停车资源优化工程	进一步深化停车资源优化工程，创建2个停车资源优化项目；开工建设210个公共停车位；新增90个错峰停车泊位。	目前已完成创建沁秋小区、南辉小区、延西小区3个停车资源优化项目；已完成开工建设海粟文化广场停车库、上海动物园交通枢纽停车库261个公共停车泊位；新增包括仙霞古北停车场、国际舞蹈中心停车库等135个错峰共享停车位。
8	综合交通信息化建设	建成1个示范性智慧公共场库；实现全区智慧道路覆盖率达到100%。	目前已完成宜家荟聚智慧公共停车场库建设工作，已接入市级平台。我区目前完成27条G2级高位视频及19条G1级地磁感应的智慧道路停车建设，除受架空线入地等工程影响的路段外，已基本完成智慧停车设备建设，四季度将结合架空线等工程进度动态推进智慧道路停车全覆盖。

9	公交站台适老化无障碍改造	完成5个公交站台适老化无障碍改造。	该项目已完成土建工程施工，并完成公交座椅打样，预计10月底前完成公交座椅安装。
11	虹桥机场东工作区友乐路站初雨调蓄池新建工程	完成虹桥机场东工作区友乐路泵站初雨调蓄池施工，并完成相关功能性试验、质量验收等工序。	截至9月底，正在进行调蓄池基坑第三层外墙、内墙、柱钢筋绑扎，临时架、安全通道搭设，木工支模，水电工防雷接地焊接等工作。
12	扩大有效投资	经济载体建设：开工项目1个，即汇川路北块（三季度开工），总建筑面积148196平方米；竣工项目3个，即联影智慧医疗产业园、晶耀虹桥商务广场和融侨商务中心（均四季度竣工），总建筑面积667970平方米。	汇川路北块：进行工程和围护桩施工；联影智慧医疗产业园：基本完成幕墙施工，实施精装修和室外景观工程；晶耀虹桥商务广场：实体工程基本收尾；融侨商务中心：基本完成工程建设。
13	外环西段交通功能提升及配套路网项目	配合市建设单位推进外环西段交通功能提升工程，推进我区配套路网相关前期工作。	配合公投公司推进外环抬升我区4个标段建设，主线方面累计完成各类桩730根，承台69个，立柱22根，保通道路1020米。配套道路及相关设施专项规划报市规划资源局审批，根据市水务局、市绿化市容局等部门意见开展补充论证等相关工作。
14	海粟绿地、天山公园与轨交3、4号线人行步廊系统项目	7月开工，年内主桥建设完成。	2025年8月14日获取施工许可，2025年9月24日获取轨交作业许可，管线搬迁方案报地铁临护办审批，完成天山公园内12根桩施工。

15	推进长宁区低空经济发展	推进长宁区低空经济发展，争取低空交通应用落地长宁。	<p>1. 已编制完成2025年区委重点调研课题分课题调研报告《长宁区低空经济“四张网”建设规划研究》。</p> <p>2. 因地制宜、审慎稳妥推进应用场景。长宁区作为人口高度密集的中心城区且高度受限于机场禁飞区相关政策，首先在城区低空应用探索方面需审慎稳妥推进。目前聚焦“飞起来”，正在探索建立长宁城市管理低空巡检应用“一个指挥平台、一批专业队伍、一套低空巡检设施、一张巡检航线网络、一系列场景需求配套AI算法及相应解决方案”，探索开设海粟绿地—中山公园等低空巡检航线。</p>
16	迎宾三路地道东延伸项目	如该项目获市发改委批复立项，做好外环节点工程属地化配合（征收等）；古北路节点推进工程实施。	5月市发改委批复立项。该项目分为两个节点。一是外环节点：法人为申虹公司（隶属市国企地产集团），目前在市交通委牵头推进前期证照办理、征收摸排、工可编制、稳评、环评等工作，涉我区工作主要为征收、居民维稳等工作，目前已完成土地选址批复与工可方案上报。二是古北路节点：法人为长宁区建管委，正推进工可编制、代建协议沟通等事项，已完成权属调查报告与征收点位摸排工作。根据市发改委项目建议书批复要求申虹公司统一实施两个节点，已完成代建协议初稿，完善后按程序签订。
17	北横中运量东段（凯旋-军工）涉及长宁路拓宽改造项目	配合久事公交实施北横中运量东段（凯旋-军工）涉及长宁路相关点位站点设置并按市交通委要求实施部分点位拓宽改造。	根据中运量初步设计批复方案，深化我区配合项目设计方案，已完成初步设计方案，中山公园点位设计方案已会同区绿容共同报分管区领导确认。已完成初步设计技术评审，正推进概算评审。

18	延安西路地铁站桥下空间改造	完成桥下空间改造设计方案，与凯旋之桥同步推进工程建设。	已完成桥下空间改造设计方案以及初步设计批复。
19	水质治理维护	做好水质治理维护，确保我区考核断面水质年均数据达标。	对2025年1-8月监测数据均值进行单因子评价，36个河道考核平均水质全部达到或优于Ⅲ类，优Ⅲ比例为100%。（2025年9月水质监测数据尚未出全，故统计时间截止8月）。