

上海市长宁区教育局文件

长教计〔2026〕11号

签发人：赵佳然

长宁区教育局关于上海市现代职业技术学校 (华阳校区) 更新改造项目项目建议书的请示

长宁区发展和改革委员会：

上海市现代职业技术学校共有华阳、安龙、番禺和新渔四个校区。一方面，四个校区的现有校舍总建筑规模未达到《中等职业学校建设标准》（建标 192-2018）所规定的要求，总建筑规模缺口达 4123.41 平方米；教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房等各类用房均存在显著不足。另一方面，为增强专业建设的前瞻性、系统性和支撑力，华阳校区拟整合校区原有专业资源，新增适配数字经济发展的新兴专业，预留贯通培养班级，

打造“数字创意+智能装备”融合发展的专业集群。办学规模将由目前 19 个教学班增加至 27 个教学班，学生人数将增加至 720-810 人左右（暂按 750 人计，待相关部门确定后更新数据），教职工人数将增加至 70 人左右，住宿床位需求增加至 500 张左右。而华阳校区现有校舍难以满足办学规模扩张后的面积需求。同时，华阳校区房屋大多建于上世纪，经过几十年的使用，部分校舍出现结构损坏、墙面龟裂、粉饰层受潮脱落、墙体受潮发霉、设施设备陈旧等问题，消防系统也不符合当前规范要求，安全隐患突出。此外，校园用地局促，总平面布局不甚合理，土地利用率低，无法满足华阳校区的办学需求。

为了提升学校硬件设施水平，进一步满足学校办学需求和可持续发展需要，我局拟实施上海市现代职业技术学校（华阳校区）更新改造项目，通过扩大校舍规模、改善校园硬件设施条件、优化校园功能布局等措施，打造一所现代化、高水平的新时代职业院校。项目建设地点位于上海市长宁区华阳路 112 号上海市现代职业技术学校（华阳校区）。主要建设内容和建设规模为：（1）拆除校园内 4 号楼、5 号楼和 6 号楼，拆除房屋建筑面积合计 6262.37 平方米；（2）新建 8 号楼、9 号楼，以及地下室，新建建筑面积合计为 26045.00 平方米，其中地上建筑面积为 18524.00 平方米，地下建筑面积为 7521.00 平方米；（3）同步实施绿化修复、操场修复、道路修复、室外管线改造等室外总体工程。项目建成后，加上原状保留的四栋校舍（1 号楼、2 号楼、3 号楼、7 号楼）建

筑面积 7931.79 平方米,学校总建筑面积将增至 33976.79 平方米,其中地上建筑面积为 26455.79 平方米、地下建筑面积为 7521.00 平方米。

本项目计划于 2026 年 8 月底开工,2028 年 12 月底竣工验收,建设工期约为 28 个月。

经匡算,本项目总投资为 38962 万元,其中工程费用为 28286 万元、工程建设其他费用为 6887 万元、预备费为 1759 万元、前期工程费为 2030 万元。本项目资金来源拟申请区财政资金解决并申请采用代建制。

今特向贵委申请,请批复为盼。

长 宁 区 教 育 局

2026 年 5 月 7 日

(联系人:潘一飞 电话:52831013-8031)

