

上海市长宁区教育局文件

长教计〔2024〕27号

签发人：熊秋菊

长宁区教育局关于上海古北社区 C1—09 地块 学校改扩建工程调整项目建议书的请示

长宁区发展和改革委员会：

“上海古北社区 C1—09 地块学校改扩建工程”已于 2023 年 1 月取得贵委的项目建议书批复，其中原规划用地面积为 12601 平方米，容积率为 1.20，规划总建筑面积为 15121.2 平方米。现由于该项目地块规划方案调整，用地面积调整为 12861 平方米，容积率调整为 1.5。为此，本项目的项目建议书拟根据用地规模及建筑规模变化作相应调整。

调整后的上海古北社区 C1—09 地块学校办学规模为 27 班九

年一贯制学校，包含教学用房、办公用房、生活用房、体育馆、演艺厅、食堂、图书馆等内容。学校总建筑面积为 24954.62 平方米，其中地上建筑面积 19291.1 平方米，地下建筑面积 5663.52 平方米，机动车停车位 45 个。总投资约为 34049 万元，其中建安工程费用为 29283 万元，工程建设其他费用为 3145 万元，预备费为 1621 万元。项目建设资金为长宁区教育局自筹。本项目申请代建制，今特向贵委提出以上调整申请，请尽早批复。

妥否，请批复。

长 宁 区 教 育 局

2024 年 12 月 23 日

（联系人：刘海凌 电话：52830190）