

政策解读

1. 为什么要起草制定《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划》？

答：为深入贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，进一步落实《关于深入实施城市更新行动，加快推动高质量发展的意见》，加快建设具有世界影响力的国际精品城区，制订《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划》。

2. 长宁区从何时起开始推行城市更新行动计划？至今推行了几轮？

答：2017 年起，我区先后制定并发布了《长宁区城市更新 2017-2018 年行动计划》《长宁区城市更新 2019-2021 年行动计划》《长宁区城市更新 2022-2024 年行动计划》。三轮行动计划共实施 169 个项目，统筹聚焦生产、生活、生态三个空间，同向发力、综合发力。通过实施三轮行动计划，我区涌现出苏州河沿岸公共空间、愚园路、武夷路风貌街区保护式更新等具有一定社会影响力的实践案例。

3. 城市更新三年行动计划与“十五五”规划有何区别与联系？

答：城市更新三年行动计划聚焦自编制年起未来三年的具体

任务，属于短期计划，侧重项目实施。“十五五”规划属于区级层面中期规划，目标更宏观、具有一定的战略性，强调中长期发展，五年一评估并总结，侧重政策框架与方向性引导。三年行动计划常作为落实“十四五”或衔接“十五五”规划的阶段性工具。三年行动计划的滚动实施，也为“十五五”规划的前期研究提供了丰富的实践经验和相关数据，而“十五五”规划则为三年行动计划提供战略框架和资源保障。

4. 关于《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划》起草制定过程？

答：紧密对接《上海市城市更新行动方案（2023—2025 年）》，结合我区实际，制定了《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划（草案）》，并通过召开座谈会、书面征求意见和网上征求意见等方式，广泛征求相关部门、街镇、公众和专家的意见。根据各单位和公众、专家反馈意见，对行动计划进行修改完善，形成了行动计划。

5. 《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划》有哪些主要内容？

答：《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划》以城市体检促进城市更新，强化城市体检成果应用，聚焦区域、分类梳理，重点开展人居环境品质提升、公共空间设施优化、历史风貌魅力重塑、产业园区提质增效、商业商务活力再造等城市更新行动。形成了长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划项目清单。

6. 《长宁区城市更新 2025-2027 年行动计划》将聚焦哪些重点区域？

答：东部重点助力打造“上海硅巷”科创街区。中部全面推动虹桥经济技术开发区更新。西部充分发挥东虹桥区域更新示范带动作用。

7. 未来三年的更新行动将在公共空间和设施方面做出哪些优化？

答：打造高品质城市公共空间，完善基础设施和公共服务设施，提升公共服务水平，系统提高城市应对风险能力。一是促进公共资源开放共享，包括贯通更多河道，加快拓展苏州河沿线滨水公共空间，探索打开更多公园、开发更多桥下空间、开放更多公共机构的公共空间等；二是升级公共服务设施和基础设施，包括打造儿童友好空间、优化青年发展环境，推动居家、社区和城市基础设施适老化环境改造；三是提升城区安全韧性，包括雨污混接普查和整治、安全隐患排查整治等。

上海市长宁区建设和管理委员会

2025 年 6 月 17 日