

中共上海市长宁区组织部  
中共上海市长宁区社会工作部  
上海市长宁区住房保障和房屋管理局

长房管发〔2025〕29号

---

关于开展 2025 年长宁区  
“红色物业惠民行动”双月活动的通知

各物业服务企业，各相关单位：

为持续贯彻落实《长宁区党建引领物业行业高质量发展三年行动计划（2024-2026）》等文件精神，进一步深化我区红色物业党建工作，增强“红色物业惠民月”系列党建品牌影响力，现就开展 2025 年长宁区“红色物业惠民行动”双月活动通知如下：

**一、指导思想**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以党的二十大精神为指引，深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，把基层党建工作的发力点和落脚点放在服务群众、改善民生上，抓重点、破难点、创亮点，推动党建工作成效更好地转化为惠民生、暖民心的实效。

**二、活动目标**

通过此次活动，进一步打造长宁区红色物业党建品牌，做实“党建+惠民”的良好格局，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。进一步拉近物业同业主、政府同群众、工会同职工之间的距离，营造和谐宜居的良好社区环境。

### **三、组织部门**

长宁区委组织部、长宁区委社会工作部、长宁区总工会、长宁区房管局共同组织、推进本活动。

### **四、活动主题**

以“红色领航，五心惠民”为主题，组织开展“红色物业惠民月”双月活动，组织开展“暖心慰问”、“安心疏通”、“贴心公益”、“放心整治”、“匠心服务”五大活动。

### **五、活动时间**

2025年5月1日至6月30日。

### **六、活动内容**

#### **（一）暖心慰问**

进一步提升物业行业凝聚力、展现人文关怀，由长宁区总工会、长宁区房管局共同指导长宁区物业行业工会联合会，开展辖区内物业企业困难职工慰问、一线职工高温慰问等暖心慰问活动，送去党和政府的关怀和温暖，倾听基层职工的困难，从而更好地团结带领广大物业职工为辖区群众提供更加优质的物业服务。

#### **（二）安心疏通**

进一步解决排水管道及窨井堵塞造成的小区积水问题，由长宁区房管局在5月汛期来临前对辖区内积水小区、无物业管理小区开展集中专项疏通工作，及时清除淤泥、树叶等杂物，畅通小区排水系统，增设挡水设施缓解积水入户，在汛期来临前做实准备工作，确保防汛防台工作有序平稳，让居民群众能安心度汛。

### （三）贴心公益

由长宁区委组织部、长宁区委社会工作部、长宁区房管局牵头指导红色物业党建联建平台、各物业服务企业，在全区范围内的住宅小区内开展为期两个月的公益设摊活动，为居民提供物业咨询、便民服务、政策宣传等服务，通过多途径开展形式多样、内容丰富的便民公益活动，将贴心公益活动送到居民家门口，扎扎实实为群众做好事、办实事。

### （四）放心整治

为保障人民群众的生命财产安全，营造“安全、整洁、优美”的人居环境，创建文明和谐的社区，由区委组织部、区委社会工作部、区房管局会同各街镇，指导居民区党组织牵头居委会、业委会、物业服务企业、城管执法、社区民警等人员开展各类专项整治行动，加强社区宣传，动员居民自行清理堆物，按规定停放电动自行车，创造一个安全有序的生活环境。

### （五）匠心服务

进一步优化“一码知小区”平台，增设在线报修、特约服务的功能模块，方便居民足不出户享受便捷、高效的物业服务。居

民可通过扫描小区二维码或登陆随申办等方式进行日常报修，同时推出特约服务项目，如家政服务、家电清洗、房屋维修等，满足居民多样化需求，以匠心带给居民百姓更多便利惠民措施。

## 七、工作要求

### （一）加强组织领导

区委组织部、区委社会工作部、区房管局及各相关单位加强沟通，形成工作合力，通过资源共享机制，深化服务形式，提供多元化内容，共同推进“红色物业惠民月”双月活动，确保“红色领航，五心惠民”活动取得实效。

### （二）广泛宣传发动

充分利用各种宣传平台，广泛宣传活动的意义、内容和成效，提高居民知晓率和参与度，积极营造全社会关心、支持、参与物业管理的良好氛围。各相关单位号召更多的企事业参与到“惠民”活动中，为广大群众提供更多更优的服务。

### （三）建立长效机制

将“红色物业惠民月”活动与日常物业管理工作相结合，建立健全长效机制，推动物业管理服务水平持续提升。总结推广活动中的好经验、好做法，形成可复制、可推广的物业管理模式，进一步推动我区物业行业高质量发展。

(此页无正文)

中共上海市长宁区委组织部 中共上海市长宁区委社会工作部

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2025年4月30日

---

长宁区住房保障和房屋管理局

2025年4月30日印发

---