

# 住房保障政策宣讲



长宁房管

长宁区住房保障和房屋管理局

2023.8.22



# 政策宣讲

- 01 公共租赁住房（租）
- 02 保障性租赁住房（租）
- 03 共有产权保障住房（购）

# 公共租赁住房



长宁房管



# 公共租赁住房申请条件

申请人户籍在长宁区的（不含公共户）

- 1、与本市就业单位签订1年以上【含1年】的劳动或工作合同，同时依法缴纳各项社会保险金；
- 2、在本市人均住房建筑面积<15平方米；
- 3、单身申请人或申请家庭全体成员未同时申请、享受本市其他住房保障政策。



长宁房管

# 公共租赁住房申请条件

申请人工作地在长宁区

- 1、与注册在长宁区就业单位签订1年以上【含1年】的劳动或工作合同，同时依法缴纳各项社会保险金；
- 2、在本市人均住房建筑面积<15平方米；
- 3、单身申请人或申请家庭全体成员未同时申请、享受本市其他住房保障政策。
- 4、非沪籍申请人须持有有效期内《上海居住证》。



长宁房管



# 保障性租赁住房



长宁房管

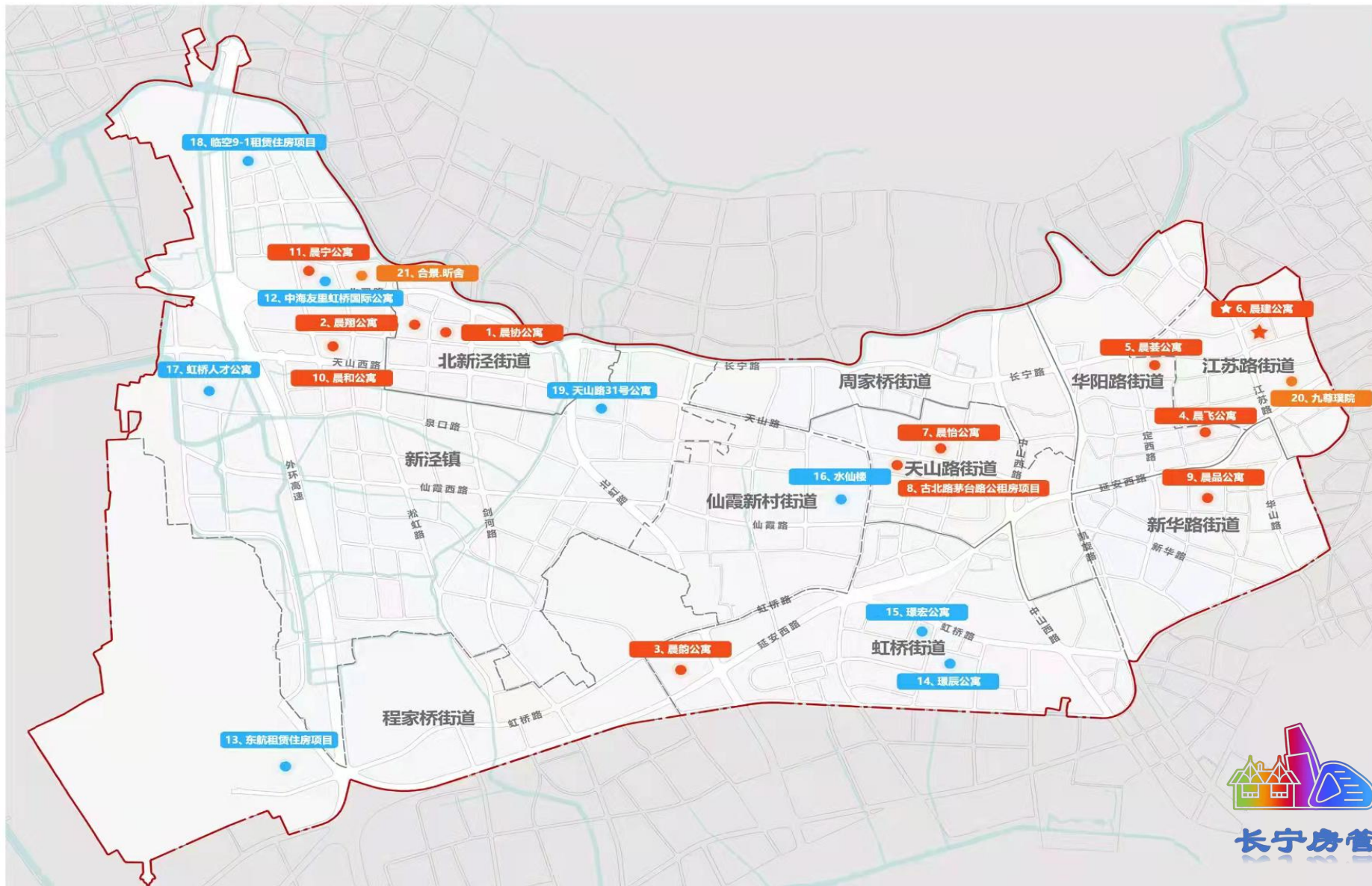


# 保障性租赁住房申请条件

- 1、主申请人在本市合法就业；
- 2、主申请人的配偶、未成年子女应当作为共同申请人一同申请（未婚成年子女可自愿选择是否共同申请），申请家庭在本市一定区域内人均住房建筑面积 $<15$ 平方米；
- 3、经项目所在区房屋管理部门备案的其他准入条件。



# 长宁区保障住房主要项目分布图



| 序号 | 项目类型  | 项目名称        | 套数   |
|----|-------|-------------|------|
| 1  | 区筹公租房 | 晨协公寓        | 80   |
| 2  | 区筹公租房 | 晨翔公寓        | 167  |
| 3  | 区筹公租房 | 晨韵公寓        | 157  |
| 4  | 区筹公租房 | 晨飞公寓        | 229  |
| 5  | 区筹公租房 | 晨荟公寓        | 62   |
| 6  | 区筹公租房 | 晨建公寓        | 38   |
| 7  | 区筹公租房 | 晨怡公寓        | 120  |
| 8  | 区筹公租房 | 古北路茅台路公租房项目 | 120  |
| 9  | 区筹公租房 | 晨品公寓        | 116  |
| 10 | 区筹公租房 | 晨和公寓        | 659  |
| 11 | 区筹公租房 | 晨宁公寓        | 40   |
| 12 | 新建类   | 中海友里虹桥国际公寓  | 154  |
| 13 | 新建类   | 东航租赁住房项目    | 884  |
| 14 | 新建类   | 璟辰公寓        | 926  |
| 15 | 新建类   | 璟宏公寓        | 374  |
| 16 | 新建类   | 水仙楼         | 396  |
| 17 | 新建类   | 虹桥人才公寓      | 5300 |
| 18 | 新建类   | 凌空9-1租赁住房项目 | 375  |
| 19 | 新建类   | 天山路31号公寓    | 827  |
| 20 | 非居改建  | 九尊璞院        | 78   |
| 21 | 非居改建  | 合景·听舍       | 485  |

## 图例

- 区筹公租房
- 新建类
- 非居改建



# 共有产权保障住房

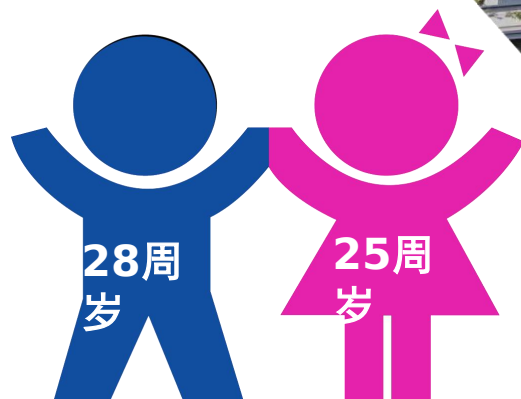


长宁房管

# 共有产权保障住房申请条件

本市城镇户籍居民家庭

- 1、家庭成员在本市实际居住，具有本市城镇常住户口连续满3年，且在提出申请所在地的城镇常住户口连续满2年。
- 2、家庭人均住房建筑面积  $\leq 15$  平方米。
- 3、3人及以上家庭人均年可支配收入  $\leq 7.2$  万元、人均财产  $\leq 18$  万元；2人及以下家庭人均年可支配收入  $\leq 8.64$  万元、人均财产  $\leq 21.6$  万元。
- 4、家庭成员在提出申请前5年内未发生过住房出售行为和赠与行为。



单身申请人  $\leq 70$  周岁



长宁房管

# 共有产权保障住房申请条件

非本市户籍居民家庭

- 1、持有《上海市居住证》且积分达到标准分值（120分）；
- 2、在本市无住房，且在提出申请前五年内在本市无住房出售或赠与行为；
- 3、已婚；
- 4、现工作单位应当在提出申请所在地注册连续满一年。
- 5、在本市连续缴纳社会保险或者个人所得税满5年；
- 6、收入和财产同沪籍。



# 共有产权保障住房购买房型

- 1、单身申请人士，购买一套一居室
- 2、2人或3人家庭，购买一套二居室
- 3、4人及以上家庭，购买一套三居室

申请人可以根据自身情况和房源供应数量，  
选择申请购买较小的房型。





长宁房管

# 谢谢观看，下次再见

