

# 2025 年长宁区住房保障和房屋管理局

## 法治政府建设情况报告

长宁区住房保障和房屋管理局全面贯彻落实习近平法治思想，落实法治政府建设各项工作任务，现将 2025 年度法治政府建设情况报告如下：

### 一、推进法治政府建设的主要举措和成效

#### （一）规范行政复议应诉办理

2025 年收到检察建议 1 件，已按时办结。收到人大代表建议 20 件，政协提案 10 件，收到各类信访 175 件，均按时办结。收到涉及本单位行政复议 14 件，审结 12 件，未发生纠错情况。收到涉及本单位行政诉讼案件 7 件，审结 6 件，未发生败诉情况，本单位行政负责人出庭应诉率为 100%。参加全区组织的行政案件出庭、旁听、讲评“三合一”活动。

#### （二）落实重大行政决策制度

组织承办区级重大行政决策事项《长宁区房屋协议置换实施办法》的修订工作，根据重大行政决策及行政规范性文件法定程序，开展公众参与、专家论证和社会稳定风险评估。落实“两审两评估”，完成合法性审查、公平竞争审查、宏观政策取向一致性评估和为基层减负一致性评估，并严格执行文件备案管理制度。充分发挥行政机关法律顾问和公职律师作用，参与政策文件的制定评估和法治论证，合同协议的合法性审核，加强源头把控，防范法治风险。

#### （三）强化事中事后监管

推进房管领域“管执联动”，落实“双向告知”信息共享制度，向城管执法部门提供执法协助 35 件。加强执法队伍建设，将习近平法治思想作为行政执法业务培训必训内容，组织参加新进人员行政执法证考核和执法人员法律实务抽查考试。贯彻落实优化营商环境、保障企业合法权益等要求，规范房管领域涉企行政检查，依托全市统一执法系统，制定检查计划，统一检查标准，实行“先赋码、再凭码检查、最后扫码评价”的流程，落实执法责任制。没有发生被上级行政机关变更和撤销行政决定的情况。

#### （四）提升政务公开质效

依托政务公开工作平台，做好依申请件办理流程管理，严格依法办理政府信息公开申请答复 154 件。编撰《长宁区住宅修缮行业“红心向党 匠心修缮”党建领航行动实施方案》《长宁区房屋协议置换实施办法》“一图读懂”解读材料。制作“逐梦前行安居无忧”系列动画短视频宣传片共制作发布 3 篇，观看量超 2700 次，以趣味视频宣传保障性租赁住房政策。协助编制既有多层住宅加装电梯和业委会管理相关依申请公开业务指引。举办以“逐梦前行，安居无忧”住房政策进企业为主题的“政府开放月”活动，社会反响良好，获得 2025 年长宁区“政府开放月”十佳活动。

#### （五）提高政务服务水平

持续优化政务服务，不断提升行政效能，创新推进“高效办成一件事”的政务服务新模式。完成“数字房管”房屋全生命周期系统升级，完善统计分析功能，提升数字协同效率。升级迭代“一码知小区”系统，全面排查系统内信息填

报上传的覆盖面和规范性，截至目前“一码知小区”全区扫码点击次数约 3300 次，好评率为 100%。将优秀历史建筑查询功能纳入区级新建的“开店一件事”政务服务应用中，可一键查询开店选址是否涉及优秀历史建筑，并可根据提示信息咨询装修申报要求，为本区开店选址提供帮助指导。

#### （六）落实“谁执法谁普法”普法责任

继续落实“八五”普法规划，根据“八五”普法规划实施情况终期验收要求开展梳理总结。制定发布普法责任清单和党政领导干部学法应知应会清单。一是通过培训座谈提升一线工作人员的法律素养与履职能力，举办“法律风险防范与实务解析”专题培训，聚焦一线工作中的高频争议，通过案例剖析和法律路径讲解，为参训人员提供了依法调处矛盾的实用方法；二是进一步加强对街镇的普法宣传和业务指导，成立“物业小讲团”，设计课程包含业委会工作、维修资金管理 etc 7 项内容，对街镇和相关主体开展培训 10 场，共计 517 人次；三是发挥行业先进典型示范引领作用，指导物业行业工会举办职业技能竞赛，每年扎实开展修缮和物业行业年度选树活动，通过大力宣传先进事迹，充分发挥了榜样示范作用，为行业培养储备了一批高素质技术技能人才。

### 二、推进法治政府建设中存在的不足和原因

一是法治建设与业务融合待紧密。虽建立有一系列工作制度，但在制度执行过程中，存在部分业务工作与法治建设脱节的现象，干部职工运用法治思维和法治方式解决问题的意识和能力还不够强。

二是干部职工法治专业素养待提升。部分干部职工的法

律知识储备不足，对房管领域行政法规、政策口径的掌握程度不够，在应对复杂问题和新情况时，存在思路不清晰、处置能力不足的情况。

三是法治宣传教育深度广度待拓展。房管领域法治宣传、教育培训方式还不够丰富，内容缺乏创新性，对法律法规的宣传解读途径不多，法治宣传的覆盖面和影响力还有待提升。

### **三、履行推进法治政府建设第一责任人职责情况**

切实履行党政主要负责人推进法治建设第一责任人职责，严格对照落实《长宁区房管局党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责清单》，并将履职情况纳入年终述职述法内容。深入学习贯彻习近平法治思想，严格贯彻落实“三规划一纲要”要求，带头学习《论坚持全面依法治国》《习近平法治思想学习纲要》《习近平法治思想学习问答》等重要著作，把学习成果转化为推进法治机关事务建设的精神动力和责任担当。局党组开展以习近平法治思想、党内法规为主题的专题学习2次。加强党对法治监督工作的集中统一领导，按要求做好政治监督、法治监督、纪律作风监督等工作，班子成员及科室、事业单位主要负责人严格遵纪守法，未发生违法违纪行为。

### **四、2026年推进法治政府建设工作安排**

一是推动法治建设与业务工作深度融合。进一步完善工作管理制度体系，加强对制度执行情况的监督，确保各项制度落到实处。在业务工作中，强化法治思维和法治方式的运用，将法治建设贯穿于本单位事务管理、服务、保障的全过

程各环节，做到业务工作与法治建设同部署、同推进、同落实。定期开展法治建设与业务工作融合情况的评估和总结，及时发现问题并加以改进，不断提升法治化水平。

二是加强工作队伍法治建设提升整体素质。加大对干部职工的法治教育力度，对照应知应会清单制定培训计划。定期组织开展法律法规解读、案例分析讨论和实践锻炼活动，邀请相关行业专家、常年法律顾问进行授课和指导，不断更新和丰富队伍的法律知识储备，提升业务能力和法治素养。建立健全考核评价机制，加强对法治工作队伍的考核管理，激励干部职工积极进取、担当作为，为本单位法治建设提供坚实的人才保障。

三是创新法治教育方式增强宣传实效。坚持以公众关切为导向，关注收集日常工作中投诉建议较多、矛盾争议易发的痛点、堵点，及时分享新出台、新修订的法律法规和政策文件、编制文件汇编、规则指引等，将抽象的法条转化为与群众生产生活息息相关的具体指导。有效回应社会关注，善于运用 12345 市民服务热线和信访投诉处置等渠道，强化答复过程中的释法说理，消除公众法律认知盲区。充分利用新媒体平台，制作发布形式多样、生动有趣的法治宣传作品，提高法治宣传的吸引力和感染力，营造更加浓厚的法治氛围。

长宁区住房保障和房屋管理局

2026 年 1 月 9 日