

# 关于印发《上海市长宁区社区服务个体工商户 登记地操作细则》的通知

各科（室）、执法大队、各市场监督管理所：

现将我局《上海市长宁区社区服务个体工商户登记地操作细则》印发给你们，请认真组织实施。

上海市长宁区市场监督管理局

2024年10月29日

# 上海市长宁区社区服务个体工商户登记地 操作细则

## 第一条（制定依据）

为进一步扶持长宁区个体工商户发展壮大，满足居民生活需求，依据《促进个体工商户发展条例》、《上海市经营主体住所登记管理办法》、《上海市市场监督管理局深化经营主体登记管理改革优化营商环境的若干措施》等规定，增加个体工商户经营场所供给，降低经营场所使用成本，就社区服务个体工商户的场地提供、管理服务、事中事后监管制定本操作细则。

## 第二条（定义）

社区服务个体工商户登记地，指依托本区街道办事处、镇人民政府（以下简称“街镇”）提供经营场所和专人服务的管理模式，将辖区内功能性载体资源作为社区服务个体工商户登记的经营场所，用于帮扶个体工商户发展，解决社区服务需求。

入驻社区服务个体工商户登记地的个体工商户，既可以在本街镇指定场所依法依规开展经营活动，也可以根据居民需要开展上门服务。

## 第三条（适用范围）

入驻社区服务个体工商户登记地的个体工商户经营范围应当以满足社区居民日常生活需求为主，登记的经营范围限《国民

经济行业分类》中居民日常生活服务、计算机和办公设备维修、家用电器修理、其他日用产品修理、清洁服务等涉及的经营范围，不得从事法律法规规定需要取得许可的相关经营活动。

社区服务个体工商户登记地不得用于个体工商户集中注册登记。

#### **第四条（登记场所条件）**

街镇提供的社区服务个体工商户登记地房屋应当属于具有统一规划的街道（镇）功能性载体资源，如党群服务中心、社区活动中心等。房屋类型和用途应当符合《上海市经营主体住所登记管理办法》的有关规定。

#### **第五条（办理流程）**

街镇结合城乡社区服务体系建设，制定本辖区社区服务规划，明确引入社区服务内容，确定社区服务个体工商户登记地，并向区市场监管局备案。

个体工商户凭社区服务个体工商户登记地使用承诺书，向属地市场监管所申请办理个体工商户登记。

个体工商户登记事项发生变更的，应当办理变更登记。其中，实际从事的经营活动不再符合个体工商户登记地业态规划要求的，应当同时办理经营场所变更。

#### **第六条（申请材料）**

各街镇向区市场监管局进行统一备案时，应提交以下申报材料：

1.由各街镇提交社区服务个体工商户登记地确认文件：明确场地的管理单位、具体场地地址、联系电话等；

2.管理单位主体资格证明：如事业单位法人证或营业执照复印件等；

3.场地使用证明：如房屋委托协议、产权证复印件、房产信息单、派出所门牌号证明、房屋照片等；

4.管理单位工作制度：包括管理制度、责任人、档案管理制度、异常情况报告制度等。

### **第七条（服务与培育）**

各街镇应当会同区市场监管局等有关部门加强对个体工商户在登记、管理、培育方面的服务保障工作，包括：

（一）根据辖区实际情况制定相关管理规范，明确个体工商户经营者权利义务。按照“一户一档”管理要求，对个体工商户经营者、从业人员、经营范围进行备案登记，加强管理；

（二）会同区市场监管局等有关部门协助经营者办理登记注册、税务、人社等相关事项。

（三）根据个体工商户分型分类，提供有针对性的精准帮扶举措政策，挖掘培育“名特优新”个体工商户。

### **第八条（事中事后监管）**

区市场监管局等有关职能部门应加强与各街镇的信息共享、工作协同，根据各自工作职责加强对个体工商户登记地的政策指导、监督管理，共同推进个体工商户合法合规经营。

## 第九条（有效期）

本细则自印发之日起实施，有效期两年。

附件：

1. 长宁区社区服务个体工商户登记经营行业清单
2. 长宁区社区服务个体工商户登记地备案表

附件 1

## 长宁区社区服务个体工商户地登记经营行业清单

代码				类别名称	说明
门类	大类	中类	小类		
0				居民服务、修理和其他服务业	
	80			居民服务业	指雇佣家庭雇工的家庭住户和家庭户的自营活动，以及在雇主家庭从事有报酬的家庭雇工的活动，包括钟点工和居住在雇主家里的家政劳动者的活动
		809	8090	其他居民服务业	指上述未包括的居民服务
	81			机动车、电子产品和日用产品修理业	
		812		计算机和办公设备维修	指对计算机硬件及系统环境的维护和修理活动
			8121	计算机和辅助设备修理	
			8122	通讯设备修理	
			8129	其他办公设备维修	指其他未列明的各种办公设备的修理公司(中心)、修理门市部和修理网点的修理活动
		813		家用电器修理	
			8131	家用电子产品修理	指电视、音响等家用视频、音频产品的修理活动

		8132	日用电器修理	指洗衣机、电冰箱、空调等日用电器维修门市部，以及生产企业驻各地的维修网点和维修公司（中心）的修理活动
	<b>819</b>		<b>其他日用产品修理业</b>	
		8191	自行车修理	
		8192	鞋和皮革修理	
		8193	家具和相关物品修理	
		8199	其他未列明日用产品修理业	指其他日用产品维修门市部、修理摊点的活动，以及生产企业驻各地的维修网点和维修中心的修理活动
	<b>82</b>		<b>其他服务业</b>	
		<b>821</b>	<b>清洁服务</b>	指对建筑物、办公用品、家庭用品的清洗和消毒服务；包括专业公司和个人提供的清洗服务
		8211	建筑物清洁服务	指对建筑物内外墙、玻璃幕墙、地面、天花板及烟窗的清洗活动
		8219	其他清洁服务	指专业清洗人员为企业的机器、办公设备的清洗活动，以及为居民的日用品、器具及设备的清洗活动，包括清扫、消毒等服务

## 附件 2

## 长宁区社区服务个体工商户登记地备案表

街镇名称			
社区服务 个体户登记地址	路 号 室		
引入社区服务 行业范围	《长宁区社区服务个体工商户登记经营行业清单》范围		
街镇联系人		联系电话	
<p><b>街道意见：</b></p> <p>为满足 街道/镇社区居民日常生活服务需求，扶持个体工商户发展， 将 街道/镇 （ 路 号 室）作为本街道/镇社区服务 个体工商户登记地址。</p> <p style="text-align: right;">街道办事处/镇人民政府（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p><b>区市场监管局意见：</b></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			



