

老旧小区物业难（代表建议 032）

王伟文

老旧小区物业难一直困扰着基层部门，由于历史原因，存在着许多微小型的小区，这样的小区无法独立选聘物业服务企业，只能由一些物业公司进行托底的应急服务，收费也相当的低廉（0.18元/m²），因此服务范围和质量得不到保障，居民的日常生活需求也得不到满足，相当多的物业职能由政府进行托底，基层的社区服务压力很大。

建议：物业服务收费由政府按照地域、服务标准等设定指导价，托底的物业公司能真正的负起服务的职责，按照物业服务“四保”标准提供完整的物业服务。