

微治到家 | 党建引领，以“智”换“治”， 合力破解社区“停车难”

新泾镇淞五居民区的绿园十村，建成于上世纪 90 年代，是售后公房小区。小区常住人口约 2000 人，户数与停车位比例接近 3:1，停车难题长期困扰着居民。每天早晚高峰，“上班出不去、下班进不来”成了居民的真实写照。由于停车位匮乏，车辆侵占人行道等现象频发，给居民的生活造成了不便及安全隐患。

为从根本上解决停车难题，淞五居民区党总支发挥引领作用，凝聚起居委会、业委会、物业等力量，通过“四百大走访”、组织座谈会等方式收集居民诉求，共同商议解决方案，鼓励居民参与。在持续探索中，尝试采用机动车管理新方式，逐步构建起“共建共治共享”的社区治理格局，有效缓解停车难题，居民的生活质量与安全感显著提升。

淞五居民区党总支积极发挥牵头作用，整合各方资源，迅速成立了由居委会、物业、业委会共同参与的“停车治理项目小组”，在“停车难”的痛点难点问题上，广泛听取民声，解民所忧。治理初期，项目组在社区内广泛开展调研工作，不断了解居民需求，听取居民意见建议。同时，项目组还针对停车问题多次开展座谈会，分析治理难点、痛点，寻找居民共性需求，一起探讨解决思路，为破解当下难题进行“把脉会诊”。在通过问题分析后，项目组发现，“停车难”的最大痛点，就是日益增长的社区车辆与现有停车位严重不匹配，从而引发的一系列居民矛盾，社区安全

隐患等连锁反应。在明确治理核心后，“停车治理项目小组”还积极学习其他小区关于停车治理方面的优秀经验，在立足小区实际情况下，寻求治理更优解。

在明确治理核心问题后，“停车治理项目小组”迅速响应，全方位排摸小区停车现状。包括在居民下班后排查小区实际停有车辆，结合物业登记数据，做好“车户”信息登记，尤其了解掌握小区内外来流动车辆停车信息；排查小区绿化、广场等公共区域现有资源，向内寻求增加停车位的办法措施；调研小区外部情况，包括周边企业、商铺，公共区域等停车场使用情况，向外寻求缓解小区“停车难”问题的可能性。针对排摸情况，项目组及时做好数据记录，并建立小区车辆“信息库”，小区内外“资源库”，为后续难题破解提供可靠的数据基础。

在充分调研与细致排摸之后，“停车治理项目小组”召集车主代表等群体，大家以社区公共区域的调研结果为依据，展开深入讨论，共同谋划。经过一番实地勘察与反复研讨，最终决定对小区内的公共卫生死角和闲置荒地进行整治改造。在各方的共同努力下，成功新增了 39 个停车位，有效缓解了小区停车资源紧张的局面。同时，为解决“乱停乱放”“违规占道”等不文明停车现象，居委会、物业、业委会联合居民代表，共同商讨并制定了《小区停车管理规范》，并通过社区公告栏、业主群、上门宣传等多种方式，广泛宣传该规范，引导车主树立文明停车意识，自觉做到不占道、不违章停车。此外，在小区道路进行重新进行

划线，明确车辆行驶和停放区域。物业安排专人每日做好车辆停放引导工作，加强对外来流动车辆的管理，及时劝退长期占用停车位的“僵尸车”，最大限度地释放停车空间。

在破解“停车难”问题中，淞五居民区党总支持续发挥领导核心作用，持续凝聚“三驾马车”合力，坚持问需于民、问计于民，凝聚民心民力，合力击破治理难题。下一步，淞五居民区将进一步向内挖潜，向外拓展，持续弥补小区内部停车位不足问题，进一步扩大停车供给，从根本上解决停车难问题。不仅如此，淞五居民区还将继续完善共商共议平台，鼓励居民积极发声，共同探讨社区事务。通过平台的搭建，让“居民事居民议，社区事共同管”的自治理念深入人心，从而充分激发居民的参与热情，使居民真正成为社区治理的主力军，共同营造和谐宜居的美好家园。