

上海市长宁区人力资源和社会保障局

长人社〔2024〕27号

对区政协十五届三次会议第136号提案的答复

办理结果：解决或采纳

签发人：张源

谢何委员：

感谢您提出的《关于优化民营企业青年科技人才待遇的建议》提案。提案收悉后，我局高度重视，认真进行研究分析，现将有关情况回复如下：

一、青年科技人才安居基本情况

习近平总书记高度重视青年科技人才成长，强调要造就规模

宏大的青年科技人才队伍，把培育国家战略人才力量的政策重心放在青年科技人才上，支持青年人才挑大梁、当主角。长宁区一直以来凭借优质环境和区域位置吸引了大批优秀青年科技人才，我们坚持多措并举，采取租金补贴和实物配租相结合的形式，助力优秀青年科技人才缓解阶段性住房困难。

二、支持青年科技人才安居工作主要考虑

今年年初，长宁区出台了《人才公寓租赁管理办法》，对单位和人才的认定、推荐入住人才公寓的程序、人才公寓的管理等进一步进行了明确，青年科技人才继续纳入了人才公寓的保障范围。下一步，我们将继续加大对青年科技人才安居工作的支持力度，加强人才安居政策的宣传，采取实物配租和货币化补贴相结合的形式，努力缓解青年科技人才阶段性住房困难，助力青年科技人才的引育留用工作，具体在以下 4 个方面做好工作：

（一）加大保障性租赁住房供应

为贯彻落实党中央、国务院及市政府关于解决大城市住房突出问题的决策部署，长宁区把大力发展保障性租赁住房作为“十四五”住房建设的重点任务，截止至 2023 年 12 月底，“十四五”期间我区已累计筹措保障性租赁住房 12000 余套，累计供应保障性租赁住房 7000 余套。为了加强对人才的住房住房保障，我们主要从保障性租赁住房中加大人才公寓的认定量，截至目前，全区共认定了 6 处保障性租赁住房提供的人才公寓项目，共有房源 6300 余套，今年可供应 3800 余套。下一步，我们将按照区《人

才公寓租赁管理办法》做好包括青年人才在内的优秀人才推荐入住工作。

（二）实施公租房优先配租

长宁区区筹公共租赁住房保留一定比例房源作为区人才公寓，向为区域经济社会发展作出重要贡献的企事业单位人才优先供应。截至目前，长宁区已建成晨飞、晨荟、晨和、晨品等 25 个公租房项目，共有房源 2300 余套，其中 70% 优先配租给人才使用。区《人才公寓租赁管理办法》中继续将青年科技人才纳入全区优秀人才优先配租区筹公租房保障范围，后续我们将按照《人才公寓租赁管理办法》做好卫生健康人才推荐入住区筹公租房工作。

（三）加强海外优秀青年科技人才安居保障

为了更好地吸引海外人才回国来沪创新创业，2022 年 2 月，出台《留学回国人员过渡期内租住人才公寓专项支持政策》，为符合条件的留学回国人才提供最长 12 个月、最高 4.5 万元的租金补贴，专项支持政策具有 5 个方面的显著特色：一是开放程度高。取消了以往人才政策同单位绑定、同区域挂钩的做法，无论是否已经工作、无论工作是否在长宁，都可以申请，特别是仍在海外的留学生，也纳入了支持范围。二是申请方式便捷。通过“上海长宁”App、“长宁虹桥人才荟”微信公众号即可线上提交申请并预约房源，实现全程网办。特别是目前还在海外的学子们，线上申请审核通过后，回国（境）即可拎包入住。三是扶持力度大。

为符合条件的留学生提供最高每月 4000 元、最长 12 个月、总额达 4.5 万元的租金补贴，无论是补贴标准、补贴时间，还是补贴总额，目前都处于全市领先水平。四是居住环境温馨。提供的留学生公寓，均位于交通便利、配套完善、环境优越的虹桥中央商务区核心区，为回国（境）创新创业留学生提供优质、舒适、安全的高品质居住服务，让人才感受到家一样的温馨。五是人才服务完善。在留学生公寓建设“宁聚里”党群服务站，依托“虹桥人才荟”服务站点，构建 15 分钟人才服务圈，为留学生提供党群、落户、就业、政务等配套服务，实现服务事项不出楼办理。专项支持政策实施以来，海外人才集聚效应凸显，已累计吸引牛津、哈佛等世界顶级名校的 900 余名留学生回国来沪创新创业，为长宁区拼多多、携程、联合利华、博世等大型企业引进海外优秀人才 300 余人。对于引进的符合条件的青年科技留学回国人才可以首先通过该项专属安居政策来缓解住房困难问题。

（四）给予青年科技人才优秀人才租房补贴

为进一步缓解优秀人才阶段性住房困难，长宁区为符合条件的企事业单位优秀人才提供租房补贴，现政策为 2020 年开始实施，补贴标准为每人每月 1600 元，最长补贴 24 个月。近 3 年来，累计投入补贴资金 1.9 亿元，惠及企业 1000 余家、优秀人才 1.2 万余人。继续将优秀青年科技人才纳入优秀人才租房补贴保障范围，在每年优秀人才租房补贴总额内予以统筹安排。

下一步，我们将进一步做好包括青年科技人才在内的优秀人

才安居工作，降低他们的生活成本，解决青年科技人才的后顾之忧，让他们安身、安心、安业。

附件：关于优化民营企业青年科技人才待遇的建议

上海市长宁区人力资源和社会保障局

2024年4月29日

（此件主动公开）

联系人姓名：何伟健

联系电话：22050738

联系地址：长宁路599号708室

邮政编码：200050

附件

案由：关于优化民营企业青年科技人才待遇的建议

编号：136

提案人：谢何

背景和依据：党的二十大报告指出，教育、科技、人才是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性支撑。必须坚持科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力，深入实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略，开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势。习近平总书记高度重视青年科技人才成长，强调要造就规模宏大的青年科技人才队伍，把培育国家战略人才力量的政策重心放在青年科技人才上，支持青年人才挑大梁、当主角。青年科技人才队伍正逐渐肩负起科技强国新使命，他们是科技创新和发展的源头活水，是新时代发展战略实施的主力军、生力军和先锋军。

问题和分析：在市场经济环境下，民营企业青年科技人才在大城市，尤其像上海这样的特大城市中，面临着高房价、高生活成本等压力，存在不少实际困难。在高房价、高生活成本的背景下，青年科技人才往往面临较大的生活压力，难以全身心投入企业创新研发工作，也造成了部分青年科技人才的流失。

建议：在以上背景下，建议针对民营企业青年科技人才，推出专项措施，降低他们的生活成本，解决青年科技人才的后顾之忧，让他们安身、安心、安业。具体建议如下：建议提供专项租房补

贴。具体行动措施包括：1. 制定租房补贴政策，明确补贴标准和申请条件；2. 建立租房补贴发放监管机制，确保补贴资金的及时、准确发放；3. 定期评估租房补贴政策的效果，根据实际情况进行调整完善。

