

## 附件 1

# 关于新泾镇电动自行车充电场所 建设及改造项目的基本概况

## 一、项目背景

为贯彻国务院和自然资源部相关工作精神，落实《关于开展电动自行车安全治理攻坚行动的工作方案》（沪安委会〔2024〕7号）的要求，建设韧性城市，统筹推进本市电动自行车停放场所和充电设施建设，结合规划资源管理实际，提出以下实施意见。

### 1、总体要求

深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，坚持“两个至上”，立足“两个根本”，着力解决住宅小区、商业中心、商务楼宇等场所电动自行车停放场所和充电设施配置的问题，综合考虑安全和便利性，优化支持政策，强化规划资源管理切实消除群众身边安全隐患。

### 2、基本原则

强化规划引领，注重疏堵结合，坚持依法合规、统筹兼顾、因地制宜、分类施策、安全有序、共建共享的工作原则。既有住宅小区、商业中心、商务楼宇、城市公共空间等增设电动自行车停放场所和充电设施的，应遵守《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《上海市住宅物业管理规定》等法律法规的规定，不得破坏城市空间环境品质，不得损害社会公共安

全、社会公共利益和相邻利害关系人的合法权益。新建居住项目应按照本市相关标准设置电动自行车集中停放场所和充电设施。

## 二、建设必要性

### 1、全面加强电动自行车消防安全管理的需要

按照“因地制宜、便民实用、分类施策、资源共享”的原则推进项目的实施，旨在本镇老旧小区、高层住宅小区、市政道路、重点区域等场所，新建电动自行车充电接口。同时，本项目将与大型商业综合体和企业园区合作，共享充电设施，最终实现居民步行5分钟内即可找到充电设施的目标，从而全面提升区域内的充电安全性和便利性。

### 2、深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”理念的需要

在“两个至上”原则的指导下，本项目着眼于解决住宅小区、商业中心、商务楼宇等场所电动自行车停放和充电设施配置的问题。通过综合考虑安全性和便利性，优化支持政策，强化规划资源管理，切实消除居民身边的安全隐患。本项目的实施不仅是对“人民城市为人民”理念的具体落实，也是提升城市生活质量的重要举措。

### 3、推动电动自行车充换电柜建设管理的需要

为了满足以外卖快递等网络配送活动为主的充电需求，本项目积极推动电动自行车充换电柜的建设与管理。这一举措不仅是响应《上海市推动电动自行车充换电柜建设管理工作方案》的要

求，也是提升城市配送效率、保障城市经济活动顺利进行的重要环节。通过本项目的实施，将进一步优化电动自行车的充电管理，为城市的绿色出行提供有力支持。

#### 4、防范电动车火灾事故和落实管理责任的需要

鉴于近年来我国电动车火灾事故频发且呈逐年增长的趋势，本项目特别强调电动车停放和充电的安全管理。电动车在室内停放和充电时，容易因电气故障引发火灾，造成严重的人员伤亡。因此，本项目将规范电动车的停放和充电行为，落实物业服务企业、主管单位和相关政府部门的管理责任。通过严格查处违规行为、加强消防安全宣传教育，项目将引导居民增强消防安全意识，确保在火灾发生时能够正确逃生，最终大幅降低火灾风险，保障居民的生命财产安全。

### 三、工程概况

目前，新泾镇电动自行车的保有量为 33233 辆，现有充电端口的数量为 14228 个。为了满足不断增长的充电需求，本年规划新增充电端口 4009 个。根据本镇的实际情况，按照“一小区一方案”的原则，制定了以下分类实施方案：

售后公房小区（2024—2025 年精品小区改造工程）21 个，计划新建车棚 6 个（包含新建消防设施），加装消防设施 103 套，加装地下非机车库消防设施 3 个，增加充电柜 8 套。可新增充电端口 284 个。

售后公房小区（无精品小区改造）24 个，计划新建车棚 28

个(包含新建消防设施),加装消防设施40套,改造消防设施3处(喷淋和水箱),改造排烟系统3套,加装地下非机车库消防设施9个,增加充电柜12套。可新增充电端口557个。

商品房小区17个,计划新建车棚28个(包含新建消防设施),加装消防设施8套,加装地下非机车库消防设施43个,增加充电柜11套。可新增充电端口318个。

沿街新增点位39个,计划新增充电柜86台、充电桩67套。可新增充电端口2306个。

重点区域13个,计划新增充电柜28台、充电桩2套。可新增充电端口544个。