

关于报送《新华路街道社区市民健身中心改建工程项目建议书》的请示

区发展和改革委员会：

根据沪全健联会办〔2018〕1号关于印发《进一步推进上海市社区市民健身中心建设与管理的指导意见》、《上海市“15分钟社区美好生活圈”行动工作导引》和《长宁区城市更新2022-2024年行动计划》等文件精神，为满足社区居民体育健身需求，方便社区居民就近参加体育健身活动，提升社区居民的获得感和幸福感，提升社区公共体育服务水平。我街道拟对现有的百姓健身房进行更新改造，建设新华路街道社区市民健身中心，功能主要包括：多功能球场（羽毛球/篮球场）、乒乓球场、桌球室/智能运动区、健身器械区、有氧跑步区、瑜伽室、舞蹈教室、体质监测室及附属用房等。

2022年在市、区有关职能部门的指导下，我们通过居民意见征询、面向全球征集方案、专家评审等程序，形成较为完善的建设方案，并已完成了项目建议书的编制。

项目地址，项目位于安顺路79号（现为新华路街道百姓健身房，即原址改建），东至新华公寓，南至浦江大厦，西至名都公寓，北至安顺路。

土地属性，土地及房屋产权人原为上海十钢有限公司，2019年7月15日由长宁区土地储备中心收储，规划用地面积968平

平方米，规划动态保留，规划用途文化中心（分部），原房屋建筑面积为 976 平方米。

建设内容，在原址建设一个三层多功能市民健身中心，总面积为 1450 平方米，具体建设内容见项目建议书。

项目总投资，项目预估总投资为 2084.64 万元，其中工程费 1487.00 万元，工程建设其它费 332.43 万元，基本预备费为 90.97 万元，项目前期费（绿化补建）174.24 万元。项目资金拟申请区级建设资金，项目建设拟申请代建。

为此，特向你委报送《新华路街道社区市民健身中心改建工程项目建议书》，望批复为盼！

上海市长宁区人民政府新华路街道办事处

2023 年 4 月 18 日