

# 关于推荐上生·新所街区申报上海市级旅游休闲街区的报告

上海市文化和旅游局：

为不断推动文化和旅游融合发展，更好地满足人民群众游览、休闲需求，长宁区文旅局对区域内街区情况进行了梳理，拟推荐上生·新所街区申报上海市级旅游休闲街区，有关情况如下：

## 一、基本情况

上生·新所街区坐落于位于上海内环繁华闹市的延安西路1262号，地处富有“上海第一花园马路”盛名的新华路历史风貌区，总面积48000平米，一期主要由孙科别墅、哥伦比亚乡村俱乐部、海军俱乐部3处历史建筑，11栋工业建筑组成，二期由5栋新建建筑组成。上世纪20年代这里为“哥伦比亚乡村俱乐部”，1951年哥伦比亚俱乐部与相邻的孙科故居为上海生物制品研究所接管征用，2016年上生所进行搬迁，上生·新所进行城市更新项目。2018年上生·新所一期正式对外开放。2024年6月，上生·新所二期整体对外打开，打造7\*24小时国际化开放式旅游休闲街区。

## 二、重要意义

上生·新所街区以“尊重历史文脉，延续城市记忆，多元共享共生，激发城市活动”为宗旨，打造融“工作、生活、运

动娱乐、历史文化”四大元素一体的休闲开放街区。百年前，这里曾是匈牙利建筑师邬达克规划设计的“哥伦比亚生活圈”的一部分，建国后成为上海生物制品研究所的生产基地。上生新所建筑风格涵盖上世纪各个年代，风格相对多样。为保护建筑的多样性，为每个建筑改造进行了量身定制。对保留的历史建筑，如哥伦比亚乡村俱乐部与孙科住宅通过“修旧如旧”的手法，对建筑的立面与空间进行修复，最大化还原建筑原真性。对改建的历史建筑以保护为前提，提升建筑的安全性与舒适性。同时，通过“留、改、拆”的城市更新理念，将原有单一、封闭的生产区，转变成为向公众开放街区，集文化、创意办公、商业、餐饮、零售、休闲、消费、娱乐的新场所，如海军俱乐部中网红游泳池是为数不多保留至今的英制马赛克贴面泳池，泳池周边20世纪80年代改建的二层配套用房也被继续保留下来改建为水岸餐饮休闲店铺，如今网红泳池成为整个街区的活力与时尚中心。对非保护的工业建筑，保护建筑自身的特色，结合功能通过局部新材料、新手法的植入和改变，赋予建筑新面貌。

### 三、工作计划

为整体推进创建准备工作，切实加强对创建工作的领导，根据实际，长宁区文旅局成立了旅游休闲街区创建工作领导小组，指导上生·新所街区管理运营机构进一步完善硬件设施和软件内容，提升旅游功能和区域整体影响力，希望通过创建，

推动该区域成为上海文化旅游休闲生活融合时尚标杆地，为创建国家级旅游休闲街区做准备。

长宁区文化和旅游局

2024年10月21日