

关于推荐静雅武夷街区申报第二批上海市级旅游休闲街区的报告

为不断推动文化和旅游融合发展，更好地满足人民群众游览、休闲需求，根据《关于开展第二批上海市级旅游休闲街区创建和认定工作的通知》要求，长宁区文旅局对区域内街区情况进行了梳理，拟推荐静雅武夷街区申报第二批上海市级旅游休闲街区，有关情况如下：

一、基本情况

静雅武夷街区主街长约 1775 米，东起延安西路、西至中山西路。武夷路，东起延安西路、西至中山西路，原名“惇信路”（Tunsin Road），全长不过 1775 米，从 1925 年修筑至今，已有近 98 年的历史，地处上海中心城区 12 处历史风貌区中，是 64 条永不拓宽的马路之一，也是上海市一类风貌保护道路，武夷路东段文物保护建筑共两处，沿线还有优秀历史建筑 7 处，一般历史建筑 230 处（户），其中包括 117 处花园住宅和 49 处新式里弄，充满了历史文化底蕴，亦折射出新旧上海的发展史。长宁区通过城市更新和美丽街区建设提升武夷路街区品质，让历史街区满足现代生活需求，重新焕发

活力。现在的武夷路融合了观光、餐饮、娱乐、购物、住宿、休闲等业态，能够满足游客和本地居民游览、休闲的需求。

二、重要意义

根据 2018 年年初上海关于推进“美丽街区、美丽家园、美丽乡村”的建设要求，作为长宁区国际精品城区精细化管理三年行动计划的重要组成部分，2018 年 4 月起，长宁区全面实施创建“美丽街区”两年行动计划（2018-2019 年），重点打造新华路、愚园路、武夷路、番禺路（法华镇路）四个示范街区，进一步提升城区环境品质，营造“生态、特色、优美、静雅、和谐、宜居”的街区环境，“静雅”正是武夷路的关键词。在长宁区虹桥办牵头下，组建了上海辰联建设发展有限公司，联合区建委、规划局、房管局等部门以及华阳街道、江苏街道，围绕“尊重区域功能多样性，打造低密度街道氛围，通过打破地块分割，共享社区户外空间，构建慢行系统，从而建设一个低碳型的友好社区”更新思路，合力推进实施，将一些弄堂口、一些老洋房门口的空地释放出更多的公共空间，将能打开的围墙都打开，增加景观绿化，植入艺术小品，提升街区人文品质。来到武夷路的市民，可以放慢脚步，在小广场上的休闲椅上休息、坐在草坪上发呆，或者参加在公共空间举行的文化市集活动。

自武夷路开展城市更新、建设美丽街区以来，通过改造、

修缮、拆除等多种不同手法，这片历经时代变迁的街区，正通过不断注入新鲜血液，在保留历史记忆的同时，逐渐展现其“海派风情国际化街区”的风采，焕发出新的活力。如武夷 | MIX320 以“融合之地、潮乐坐标”为定位，在保留社区菜场的民生功能基础上进行功能提升，纳入便民中心、潮流商业、社区文化、餐饮、零售、生活服务等公共绿地等业态，“MIX”的命名极为贴切，建筑年代和类型、修缮工艺和使用建材、业态功能和种类，体现着融合的特点。

三、工作计划

为整体推进创建准备工作，切实加强对创建工作的领导，根据实际，长宁区文旅局成立了旅游休闲街区创建工作领导小组，指导武夷街区管理运营机构进一步完善硬件设施和软件内容，提升旅游功能和区域整体影响力，为创建国家级旅游休闲街区做准备。

静雅武夷街区是我区对旅游资源进一步的挖掘和开发，希望通过创建，推动该区域成为上海文化旅游休闲生活融合的时尚标杆地，展示城区人文底蕴、文商旅联动的创新实践区。

长宁区文化和旅游局

二〇二三年四月三日