

# 上海市长宁区住房保障和房屋管理局

长房管发〔2026〕18号

签发人：林子岳

## 对区政协十五届六次会议第 088 号提案的答复

办理结果：解决或采纳

陈鹏委员：

您提出的《关于进一步提升保障性租赁住房建设与管理建议》的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

长宁区始终将人民宜居安居放在首位，高度重视新市民、青年人和一线务工人员等群体的住房保障工作。这既是民生所需，也是提升城区竞争力、推动高质量发展的内在要求。“十四五”期间，我区累计筹措保障性租赁住房 15000 余套，供应约 10400 套，持续以高品质服务助力人才“引得进、留得住、住得好”。

### 一、优化保障性租赁住房房型设计

为进一步降低青年人群租住成本，我区坚持以小户型、可负担为导向，指导企业按照“户型小、配套齐、功能全”的要求，

持续优化房型设计，完善从“一套房”到“一间房”再到“一张床”的分级分层住房保障体系。例如，临空经济园区的临客公寓项目共配置 375 套精装小户型，深受周边企业青年租客认可；虹桥人才公寓作为中心城区规模最大的保障性租赁住房项目，配置约 2600 套一居室，辅以少量二居室和三居室，装修多元、配套齐全，可实现拎包入住，充分覆盖各类人才居住需求，虹桥人才公寓将在今年新增供应约 1800 套房源，均为小户型房源，可有效缓解供应压力。下一步，我区将继续聚焦中小户型配置，结合市场需求做好房源筹措供应工作。

## 二、推动保障性租赁住房线上线下宣传相结合

为精准对接青年人才租住需求，我区采用线上线下相结合的方式，持续加大政策宣传力度。区房管局成立保障政策宣传小队，深入开展“进校园、进楼宇、进就业”三进安居护航活动，主动走进高校、重点企业及人才招聘现场，面向青年群体开展政策宣讲和房源推介，推动保障性租赁住房实现“建得好、租得好”的目标。目前，三进活动已覆盖多个重点场所和人群，后续会充分结合广大青年人才的租住需求，持续推动宣传触达的深度和广度。

线上方面，推出“逐梦前行，安居无忧”系列宣传，依托微信公众号等平台详细介绍安居政策和房源信息，截至目前已有 10 个项目通过专栏获得广泛推广。线下方面，宣传小队积极开展“送政策进楼宇”活动，走访拼多多、爱奇艺、同仁医院等重

点企业，为企业量身定制政策服务礼包，面对面解答员工关心的政策内容、房源分布、申请渠道等问题。

针对应届毕业生群体，我区持续组织“保租房毕业季进校园”活动，建滔公寓、临客公寓、璟宏公寓、虹桥人才公寓、宸屿公寓等项目先后走进上海对外经贸大学、东华大学、华东政法大学等多所高校，开展供需对接服务，现场咨询超百人次。各项目还为毕业生提供“签约送优惠”“搬家免租期”等专属福利，帮助其实现从校门到社会的无缝衔接。2026年，我区将继续深化与各高校的对接，为毕业生提供安居政策、申请审核、公积金提取、租赁流程等“一站式”咨询服务，让保障性租赁住房惠及更多青年人才。

### **三、优化完善配套服务设施建设，提升管理服务水平**

为进一步完善租赁住房的空间布局和服务配套，提升居民居住幸福感和归属感，我区充分梳理保障性租赁住房需求，一是综合分析本区人口结构、职住空间关系、现状租赁住宅情况、市级指标等因素，合理把控下阶段增量租赁的总体需求，确保空间布局合宜，项目周边区域交通便捷、住区环境完善，按需合理配置租赁住房供应；二是持续优化空间功能布局，结合产业空间分布，促进产城融合，综合考虑区域交通及服务配套，提升保障性租赁住房居住品质，提升城区宜居水平；三是做好规划评估，完善公服配套，加强与属地街镇沟通，相关主体申请功能调整时，通过规划评估，结合区域服务配套需求，明确项目中应增配的公共服

务设施，鼓励和引导品质提升型设施建设，满足不同居住群体的多元需求。

我区将持续践行“人民城市”理念，加大保障性租赁住房房源筹措供应力度，完善从“一套房”到“一间房”再到“一张床”分级分层的住房保障制度，提升各类人才服务保障水平，推动保障性租赁住房高质量发展。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2026年4月30日

承办单位通讯地址：长宁路599号615室 邮政编码：200050

联系人姓名：顾洁慧 电话：22050027

电子邮件地址：gujh@shcn.gov.cn

---

长宁区住房保障和房屋管理局

2026年4月30日印发

---