

关于印发《长宁区住宅修缮行业“红心向党 匠心修缮”党建领航行动实施方案》的通知

根据《中共长宁区委关于全面推进“凝聚力工程”创新发展 奋力开拓城市基层党建新路的实施意见》（长委发〔2023〕4号）、《上海市住宅修缮工程管理办法》（沪房规范〔2021〕1号）等文件精神，全面贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，充分发挥长宁“全过程人民民主”首提地担当，把党的建设融入住宅修缮和社区治理全过程，以民心工程和民生实项目为抓手，切实提升人民群众获得感、幸福感和安全感，推动长宁区住宅修缮行业高质量发展。

一、工作目标

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、二十届三中全会精神，深入推进新时代党的建设新的伟大工程，奋力打造“四力四城”，加快建设具有世界影响力的国际精品城区，把住宅修缮行业基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒，引导党员队伍在“两旧一村”改造、精品小区建设、优秀历史建筑保护性修缮等工程中发挥先锋模范作用，为不断开创长宁住宅修缮行业新局面提供坚强组织保障。

以“党建更有力、治理更精细、家园更美丽、居民更满意”为目标，在全区范围内组织开展住宅修缮行业先锋选树活动，打

造“四个一批”示范典型，即“长宁区住宅修缮党建引领示范项目”“长宁区住宅修缮全过程人民民主最佳实践项目”“长宁区住宅修缮精品小区示范项目”“长宁区住宅修缮最美工匠（团队/个人）”。

通过打造住宅修缮行业“四个一批”示范典型，总结推广一批在基层实践中成效显著的工作机制、工作方法，以选促建、以选提能、以选育优，不断拓展住宅修缮行业内党的组织覆盖面和工作延伸线，坚持打造以人为本、安全达标、便民利民的住宅修缮工程项目，不断提升本区住宅修缮工程质量和参建单位管理水平，进一步优化宜居安居保障、改善服务民生。

二、主要任务

面向全区在建和竣工的住宅修缮工程，围绕全流程发挥党建引领效用、全过程践行人民民主理念，分类遴选一批在项目管理、实施、设计、施工、监理等环节中工作机制完备、工作方法实用的优秀工程项目，选树表彰一批在长宁住宅修缮行业具有卓越表现和突出贡献的优秀团队或个人，形成示范引领效应，全面增强行业凝聚力和战斗力，为住宅修缮高质量发展保驾护航。

（一）加强政治引领，打造一批“长宁区住宅修缮党建引领示范项目”

坚持把党建引领基层治理融入住宅修缮工程全过程，注重体现党的宗旨、意志和要求，做到组织有活力、群众得实惠、治理出成效，使群众时时刻刻感受到党组织就在身边，让党旗高高飘

扬在住宅修缮一线。

一是组织凝聚强。坚持把党的政治建设摆在首位，通过成立临时党支部、党员突击队、党员先锋岗等方式，组织凝聚项目团队，充分发挥党组织的战斗堡垒和党员的先锋模范作用，进一步提高凝聚力和战斗力。

二是惠民服务优。坚持以党建引领社区治理，以项目建设为载体，聚焦群众反映的“急难愁盼”问题，积极开展红色惠民活动。设立小修小补便民驿站，实现小阵地服务大民生，进一步增强人民群众对住宅修缮工程的满意度和获得感。

三是社会效益佳。坚持将群众满意作为最重要的评价标准，在项目推进过程中，及时响应居民合理诉求，有效实现实事项目改善居民生活质量、完善公共服务设施、美化住宅小区环境等作用，获得居民群众、居委会、业委会等的广泛认可。

（二）走好群众路线，培育一批“长宁区住宅修缮全过程人民民主最佳实践项目”

坚持走好新时代党的群众路线，真诚倾听群众呼声，发扬“凝聚力工程”精神，下大力气满足群众对美好生活的向往，让群众感到温暖、看到变化、得到实惠，引导居民群众在项目推进过程中广泛参与、群策群力，努力打造全过程人民民主的最佳基层实践地。

一是群众路线践行扎实。在深入把握群众意愿的基础上，做细做实住宅修缮民生实事，坚持面对面走访联系群众，深入社区

一线、走近居民生活，统筹考虑不同群众诉求的差异性、多元性，以项目实施为契机，用心、用情解决居民的实际困难和问题，维护好群众利益。

二是民主协商开展有效。通过调查问卷、群众座谈、走访调研等方式，畅通与居民之间的沟通渠道，广搭平台听取群众意见建议，积极开展动态民主协商，平衡好人民群众意愿诉求和施工方案可行性之间的关系，保证工程各环节中都能与居民达成共识，实现全过程问需于民、问计于民和问效于民。

三是公众监督实施充分。决策过程公开透明，公众监督机制落实到位，市民监督员作用发挥充分，施工过程中全面实施“十公开制度”，通过线上线下公示项目进度、定期召开意见征询会和细节方案沟通会、设置提示等方式，妥善做好项目信息公开和监督结果运用工作，保障公众依法行使监督权。

（三）提高居住品质，建设一批“长宁区住宅修缮精品小区示范项目”

立足小区、社区、街区更新改造，按照“精心、精细、精品”的要求，做到施工前统筹规划，施工中高效推进，施工后长效管理，项目实施全过程与属地物业服务企业协同联动，实现小区软、硬品质全面提升，全力打造安居、宜居、乐居美丽家园。

一是党建联建协作共赢。在精品小区建设过程中积极发挥党组织的引领作用和党员的带头作用，以小区属地党组织为核心，通过党建联建等形式，扎实有效开展党建活动，积极调动社区各

方力量参与住宅修缮工程建设，整合资源、优势互补，推动工作规范运行，居民切实受益。

二是工程项目推进有序。办好民生实事，按时推进精品小区意愿征询、开工报建、施工建设、竣工验收等关键环节，项目进度、预算执行较好实现预定目标。项目积极使用绿色环保材料和工艺，加强设计理念更新和技术手段创新，实现精细化设计和施工。

三是施工现场管理高效。严格执行安全生产规定，施工现场整洁有序，采取有效的环保措施，无安全事故记录；施工期间采取多种有效措施，从噪音、交通等方面减少对居民日常生活的影响；项目按计划顺利完成，保修期内维修及时响应。

（四）加强队伍建设，选树一批“长宁区住宅修缮最美工匠（团队/个人）”

大力弘扬执着专注、精益求精、一丝不苟、追求卓越的工匠精神，全面推进“班长工程”，培养更多业务强、素质高的能工巧匠和技能团队，让长宁修缮工匠在工程中不断亮底色、比作为，在岗位建功中书写出彩人生。

一是理想信念坚定。遵守国家法律法规和各项方针政策，政治立场坚定，自觉用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，切实做到“两个维护”，坚持学思用贯通，知信行统一。

二是专业本领过硬。在实施管理、施工、监理、设计等住宅

修缮工程领域具有领先技术技能水平，在所从事的专业领域形成过先进工作方法或在本区完成过优秀工程项目，在技术革新、技能攻关或事故隐患预防排查处置中作出积极贡献，解决关键性难题，得到广泛认可和推广。

三是先锋精神卓著。坚持在平凡岗位上创造不平凡的业绩，勇于担当、忠于职守、乐于奉献、善于创新，工作成效显著，事迹真实感人，具有突出的先进性、代表性和示范性，对强化行业人才队伍建设具有积极影响，能够广泛激发和传承社会正能量。

三、工作安排

1. 申报阶段：2025 年 6 月，经各单位自荐或各街镇提名，按照要求向区房管局申报并提交相应材料。

2. 核查阶段：2025 年 7 月-8 月，区房管局会同业内专家组成项目评价委员会，对项目进行实地核查，组织团队或个人开展交流展示活动。

3. 总结阶段：2025 年 9 月，根据项目实施情况、实地检查情况等综合考虑，确定优秀项目、团队、个人，并总结推广相关经验做法。

四、工作要求

（一）加强组织领导

打造“四个一批”示范典型工作是党建引领住宅修缮行业工作的重要一环。各单位党组织要高度重视、加强领导，将修缮项目建设作为抓基层、强基础、固基本的重要抓手。住宅修缮行业

各单位要全面贯彻落实党的二十大精神等精神，以基层的实践探索进一步开创党建引领住宅修缮行业发展新局面。

（二）注重工作实效

坚持实事求是、提质增效、好中选优，把打造示范典型与住宅修缮日常工作结合起来，各单位要严格对照示范标准、工作流程，把好提名关、程序关，确保过程突出实效、流程公开透明、结果各方认可。各项目负责人及相关团队、个人应逐条对照要求，做好申报工作。

（三）做好宣传总结

坚持问题导向、实践导向和群众导向，通过“四个一批”示范典型选树工作，寻找住宅修缮实践中共性问题的破解途径，积极挖掘培育一批住宅修缮方面的优秀项目、先锋人才。通过公开表彰、媒体宣传等方式，讲好长宁深化党建引领住宅修缮工作的生动故事，营造人人参与、比学赶超的良好社会氛围。

中共上海市长宁区委组织部 中共上海市长宁区委社会工作部
上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2025年2月12日