

# 关于虹康古北苑项目销售方案备案的请示

区府办：

为进一步落实房地产市场调控政策，促进本市房地产市场的健康发展，市房管局要求各区加强商品房销售管理，对需上市的商品住房实行市、区两级政府的销售价格审核制度。现虹康古北苑项目的开发企业向我局申报商品房销售方案，具体情况如下：

## 一、基本情况

虹康古北苑项目位于黄金城道 619 弄，销售推广名为“金色贝拉维”，由上海虹康房产建设有限公司开发建设，总建筑面积 13.51 万平方米，共 681 套住宅。目前，该小区剩余 32 套住宅尚未对外出售，建筑面积 5217.67 平方米。

## 二、商品房销售方案

上海虹康房产建设有限公司已按照规定制定了该项目商品房销售方案(包括一房一价)。本次申请 32 套住宅全部用于销售，销售面积 5217.67 平方米，销售均价为 115002 元/m<sup>2</sup>。我局拟同意该项目商品房销售方案。

## 三、需区政府审议明确的相关事项

我局就项目销售方案备案的情况请示区政府，需以区政府的名义发函（详见附件）至市房管局。我局将严格按照核准的价格指导房地产开发企业平稳有序地做好该项目的摇号、选房和签约

等相关工作。

特此请示。

附件：关于虹康古北苑项目销售方案备案的函

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2024年11月25日