

案由：关于加快人才公寓建设，优化人才安居工程的建议

编号：103

提案人：孔全

内容摘要：目前上海市仍然存在人才公寓总量供给不足、房源结构不尽合理、管理效率有待提升等问题。建议： 1、加大建设力度。根据人才分布、产业布局和城市规划，科学规划人才公寓的建设数量和项目，特别是在产业园区周边，以更好地服务重点行业、重点企业发展。 2、优化户型和配套。建设多样化的户型以满足不同家庭结构和居住需求的人群。同时，加强居住区域教育、医疗、公共交通等科教文卫配套建设，提高人才生活的便利度。 3、规范管理流程。建立全市统一的人才公寓管理平台，提高管理效率和透明度。加强对人才公寓建设工程监管，确保房屋质量。出台人才公寓管理指导意见及制度规范，加强对人才公寓管理主体的培训。 4、多重政策支持。出台更多支持政策，允许多种市场主体参与人才公寓建设。如鼓励国有企业等参与青年人才公寓建设，出台在税收优惠、企业自建等方面的配套政策措施。