

关于追加“既有住宅加装电梯补贴经费”等项目 2024 年度预算资金的请示

长宁区人民政府：

为确保我区既有电梯加装、旧改征收等工作目标完成，对照年初下发的 2024 年长宁区房管局部门预算支出批复，结合实际推进情况，现申请对下列三个项目的年度预算资金进行追加，合计调增资金 881 万元。具体项目情况如下：

一、既有住宅加装电梯补贴经费

2024 年度我区既有多层住宅加装电梯补贴年初预算安排 4480 万元（160 台），截至目前已发放 136 台电梯补贴 3807.2 万元，剩余部分预计 9 月底完成发放。经梳理，目前处于待竣工验收阶段且 9 月中旬可完成补贴资料递送的项目有 25 个，按照 28 万元/台的标准，需追加预算资金 700 万元，11 月底前可发放完毕。

二、加装电梯管线补贴经费

2024 年度我区多层住宅加装电梯管线补贴年初预算安排 200 万元，截至目前已发放 55 台电梯管线补贴 184.1 万元，剩余部分预计 9 月底完成发放。根据加装电梯项目进度统计，预计 9 月中旬可完成管线补贴资料递送的项目有 30 个，按照平均 3 万元/台的标准，需追加预算资金 90 万元，11 月底前可发放完

毕。

三、居民安置房源过户增值税等专项经费

我局委托长宁区第二房屋征收事务所实施天山第二中学操场改扩建工程前期征收工作，经区政府 2020 年第 131 次常务会议审议同意，该项目涉及的居民安置房产证办理税费由房管局在“居民安置房源过户增值税等专项经费”中予以列支。截止 2023 年年底，尚剩余已签约的 1 证因家庭内部问题和 1 证司法强制执行居民未办理安置房的过户手续，由于存在一定的不确定性，故 2024 年初我局未安排该项目资金。目前，1 证司法强制执行的邓文兰户已要求办理安置房产证过户手续，经测算，需追加项目预算资金 91 万元，10 月底前可使用完毕。

综上所述，本次申请追加房管局 2024 年度“既有住宅加装电梯补贴经费”预算资金 700 万元，“加装电梯管线补贴经费”预算资金 90 万元，“居民安置房源过户增值税等专项经费”预算资金 91 万元。我局将及时支付相关项目资金，确保财政资金使用安全高效。

妥否，请批复。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2024 年 9 月 18 日