

对长宁区政协十五届三次会议 第 037 号提案的答复

办理结果：解决或采纳

长宁区青年联合会：

您提出的《关于重视青年住房问题，打造长宁青年宜居之城的建议》的提案收悉，现将办理情况答复如下：

长宁区持续落实高品质、高标准、高水平的住房安居服务，聚焦青年人才安居需求，筹措建设更多高品质人才公寓，加快优化人才发展环境，提高人才服务保障水平，真正实现人才引得进、留得住、住得好。我区成立保障性租赁住房工作推进小组，全力推动我区保障性租赁住房建设发展，“十四五”期间，计划建设筹措 15000 套保障性租赁住房，供应 10170 套保障性租赁住房。截至 2023 年底，我区已累计筹措保障性租赁住房 12433 套，累计供应保障性租赁住房 7494 套。

一、筹措各类房源服务青年人才安居

我区不断加大房源筹措力度，为我区人才提供租金价格合适，可选择性较大的租赁住房，采用四个“一批”推进保障性租赁住房发展，大力推进青年人才安居工程：一是更新建设一批。聚焦存量土地、房屋资源，结合区域规划及企业需求，会同相关

部门共同推进城市更新项目尽快落地。二是转化筹措一批。积极走访调研新长宁集团、万宏集团、九华集团等国企，盘活闲置低效资源，支持以非居住用地房屋存量改建的模式，均衡租赁住房布局，有效利用各类非居住用地房源转化筹措。三是积极纳管一批。做好政策宣传，用足惠企政策，激活我区国企、民企活力，积极主动服务企业，提升企业纳管意愿度，积极纳管一批品质优秀、运营良好的市场化租赁住房项目。四是规划供应一批。着手研究保障性租赁住房土地供应计划，有序安排保障性租赁住房地块，集中建设保障性租赁住房项目。

二、加大房地产租赁市场的监管力度

为更好打造青年宜居之城，我区积极落实企业主体管理工作，要求房地产经纪机构及住房租赁企业依法办理市场主体登记，区房管部门与城管执法部门一同加强协作，严格开业报告和备案管理，督促相关企业及时办理开业报告及租赁合同备案手续。同时，区市场监管部门强化企业宣贯指导，通过行政指导、行政约谈、政策宣贯等方式，对房地产公司、中介公司、租房App平台企业、房产网站等加强法律法规指导，促进租售行业和企业自律，营造房地产市场良好氛围，助力租赁住房市场健康发展。

三、强化政策宣传，优化人才安居环境

我区积极开展保障性租赁住房政策宣传，把安居住房政策落到实处，让保障性租赁住房惠及更多青年人才。定期开展保

障性租赁住房“进园区、进高校”活动，通过党建引领、团建赋能模式，推动党建团建工作与人才聚集深度融合，用线上线下相结合的模式开展政策法规宣传，特别是为高校毕业生答疑解惑，指导青年人才通过“随申办 APP”享受在线看房选房、申请预约、提取公积金支付房租等一站式服务，让更多的青年人才充分了解我区保障性租赁住房的申请流程、保障范围、政策法规等内容，使“人找政策”转变为“政策找人”。同时，不断提升配套建设，优化人才安居环境。围绕青年人才的“衣食住行”，聚焦青年人才的各类需求，推动学习培训、休闲娱乐、婚恋交友、就业创业等各类服务资源进入租赁住房社区，让租赁住房转身成为更有人情味的“熟人”公寓和温馨家园。

我区将持续践行“人民城市”理念，加大保障性租赁住房房源筹措供应力度，完善从“一套房”到“一间房”再到“一张床”分级分层的住房保障制度，加强人才服务保障水平，推动保障性租赁住房高质量发展。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2024 年 5 月 6 日

承办单位通讯地址：长宁路 599 号 615 室 邮政编码：200050

联系人姓名：顾凯菲 电话：22050027

电子邮件地址：gukaifei@shcn.gov.cn