

案由：关于重视青年住房问题，打造长宁青年宜居之城的建议
编号：037

提案人：长宁区青年联合会

内容摘要：打造长宁青年宜居之城，意义重大。目前保障性租赁住房缺口较大。青年对于房屋中介和租赁平台依赖性大，信任度不高。青年宜居安居政策宣传力度有待加强，青年社区配套及服务仍存在改进空间。建议：1. 推动保障性租赁住房供给侧优化，创新“青年公寓”房源渠道，规范市场发展。探讨引导更多社会资本和企业投入青年刚需住房市场。优化商品住房配建政策。鼓励改造存量住房。尽量满足“青年职住”便利需求，平衡“青年住房”区域匹配。2. 加强对租售住房市场的监管力度，汇集住房信息，完善平台监管机制。同时加强对“二房东”监管力度，落实网络租房合同备案。3. 拓宽青年住房政策宣传渠道，结合青年需求统筹做好青年社区及周边配套设施服务升级。党团部门进一步加强宣传。通过设立人才公寓会客厅等优化青年公寓管理服务。

