

对长宁区政协十五届三次会议 第 010 号提案的答复

办理结果：解决或采纳

长宁区总工会：

您提出的《关于优化科创人才保障性租赁住房政策，助推“上海硅巷”产城融合的建议》的提案收悉，现将办理情况答复如下：

长宁区始终把让人民宜居安居放在首位，解决好群众尤其是新市民、青年人和一线务工人员等的住房问题关系社会发展和民生福祉，也是提高城区竞争力、实现高质量发展的必然要求。长宁区结合区域特色不断挖潜，持续落实高品质、高标准、高水平的住房安居服务，切实缓解青年人的住房困难，真正实现人才引得进、留得住、住得好。

一、持续推进保障性租赁住房建设发展

“十四五”期间，我区计划建设筹措 15000 套保障性租赁住房，截至 2023 年底，我区已累计筹措保障性租赁住房 12433 套。为进一步完善我区保障性租赁住房区域平衡，加大长宁区东部区域房源筹措力度，我区采用四个“一批”推进保障性租赁住房发展：一是更新建设一批。聚焦存量土地、房屋资源，结合区域规划及企业需求，会同相关部门共同推进城市更新项目尽快落地。

二是转化筹措一批。积极走访调研新长宁集团、万宏集团、九华集团等国企，盘活闲置低效资源，支持以非居住用地房屋存量改建的模式，均衡租赁住房布局，有效利用各类非居住用地房源转化筹措。三是积极纳管一批。做好政策宣传，用足惠企政策，激活我区国企、民企活力，积极主动服务企业，提升企业纳管意愿度，积极纳管一批品质优秀、运营良好的市场化租赁住房项目。四是规划供应一批。着手研究保障性租赁住房土地供应计划，有序安排保障性租赁住房地块，集中建设保障性租赁住房项目。

二、完善保障性租赁住房供应工作

2024年，我区计划供应2000套保障性租赁住房，推动虹桥人才公寓、古北璟辰公寓等一批保障性租赁住房项目上市供应。为进一步强化服务人才安居，在新供应房源集中配租阶段，向符合资格的重点单位、重点人才提供定向供应房源配租服务，我区将优先安排选房签约工作，打通人才安居申请通道。同时，我区积极排摸硅巷人才安居需求，探索打造为硅巷科创人才服务的多层次、立体式安居服务体系，保障硅巷科创人才的安居乐业，激发人才创新活力。开展保障性租赁住房政策宣传，把安居住房政策落到实处，持续推进保障性租赁住房政策“送政上门”，定期开展保障性租赁住房“进园区、进企业、进高校”活动，为企业、人才答疑解惑，大力缓解优秀青年人才住房困难，助力企业引进集聚更多优秀青年人才。

三、落实各类人才配套政策

为进一步推进科技创新人才集聚区建设，优化人才发展环境，减轻优秀人才生活成本压力，缓解优秀人才阶段性住房困难，长宁区坚持“四位一体”人才安居工程，助力“上海硅巷”人才安居。在政策支持方面，我区出台《长宁区关于促进人才工作高质量发展若干政策措施》《长宁区人才公寓租赁管理办法》和《留学人员回国（境）过渡期内租住人才公寓专项支持政策》等一系列政策，持续服务各类人才安居。在优秀人才租房补贴方面，按照“聚焦重点、择优补贴、统筹安排”的原则，为优秀人才提供租房货币化补贴。在房源供应配租方面，通过政府投资与市场建设多种方式筹措人才公寓，优先满足经区人才办认定的人才安居需求。同时，聚焦留学人员回国来沪创新创业实际需求，出台留学生公寓专项支持政策，建设创新人才高地。

我区将持续践行“人民城市”理念，加大保障性租赁住房房源筹措供应力度，完善从“一套房”到“一间房”再到“一张床”分级分层的住房保障制度，加强人才服务保障水平，推动保障性租赁住房高质量发展，增强城区吸引力，成就长宁魅力城区。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2024年5月6日

承办单位通讯地址：长宁路 599 号 615 室 邮政编码：200050
联系人姓名：顾凯菲 电话：22050027
电子邮件地址：gukaifei@shcn.gov.cn