

案由：关于优化科创人才保障性租赁住房政策 助推“上海硅巷”产城融合的建议

编号：010

提案人：长宁区总工会

内容摘要：调研发现，硅巷高层次科创人才就近租房的需求较为迫切，但实际能享受到保障性租赁住房的却很少。建议：1. 充分发挥硅巷创新创业集聚地特征，加强硅巷主管部门（科委）领头协作作用，以“一人一企”包干制度为抓手，落实硅巷企业“服务官”联络机制，通过“服务官”将长宁重点企业“服务包”内容送进企业。2. 硅巷主管部门（科委）与区房管局形成战略合作机制，以科委为主体，推出硅巷专属保障性租赁住房“套餐”。3. 建议区人社局对硅巷科创人才政策进一步扶持和倾斜，给予更多的公租房房源倾斜和租房补贴力度，设置硅巷企业优先租房权、科创人才申请绿色通道等惠企利民政策。4. 建议区房管部门和住房保障中心积极盘活土地资源和趸租房资源，注重保租房的性价比和地段便利性相结合，提供多价位的房源以满足不同收入人群的需求。5. 建议由硅巷主管部门（科委）借助属地街道（华阳街道）凝聚力发源地的区域优势，以硅巷科创街区 NO.1 创新空间为阵地，共同搭好政策宣传平台。

