

对长宁区第十七届人大五次会议 第 068 号代表建议的答复

办理结果：解决采纳

曹蕾、邬宜杰代表：

你们提出的关于加强基层建设者住房保障的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

为贯彻落实党中央、国务院及市委市政府关于解决大城市住房突出问题的决策部署，有效缓解新市民、青年人的阶段性住房困难，本市将大力发展保障性租赁住房作为“十四五”住房建设的重点任务，长宁区成立保障性租赁住房工作推进小组，全力推动本区保障性租赁住房建设发展。“十四五”期间，长宁区应累计建设筹措 15000 套保障性租赁住房，累计供应 10170 套保障性租赁住房。截至 2023 年底，我区累计筹措保障性租赁住房 12433 套，累计供应保障性租赁住房 7494 套，并积极在保障性租赁住房中打造落实更多低租金、可负担的“新时代城市建设者管理者之家”项目，以“一张床”模式服务于一线务工人员安居需求。

一、长宁区“新时代城市建设者管理者之家”已供应项目情况

2023 年，为进一步践行“人民城市”理念，加强基础性住

房保障力度，完善从“一套房”到“一间房”再到“一张床”分级分层的住房保障制度，我区分两批筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”项目项目，涉及房源 62 套，床位 234 张，并以我区首批挂牌的晨建公寓项目为样板，进一步落实保障性租赁住房中“党建引领、群团参与、社会协同、社区自治”的治理模式，让一线务工人员更加安全、更有尊严、更觉舒心地在长宁居住、生活和工作，为长宁经济社会发展贡献新的力量。

二、“新时代城市建设者管理者之家”房源筹措及供应工作举措

由于长宁区土地资源稀缺，房源筹措较为困难，长宁区将结合本区实际情况，努力创造条件，积极挖掘资源，大力打造更多更优的“新时代城市建设者管理者之家”项目。一是进一步扩大本区“新时代城市建设者管理者之家”项目的受益范围。我局将会同区委组织部和相关街镇，结合项目情况，梳理排摸区域范围内一线务工人员情况，合理调配资源，最大限度满足各类一线行业务工人员的租住需求。二是持续推进“新时代城市建设者管理者之家”项目筹措供应工作。发挥一线行业主管单位及国资国企作用，针对权属清晰、房屋结构安全的项目，积极推动项目符合设计规范、完善消防安全、落实人口管理等要求，加强提升各类企业参与床位型项目筹措和供应工作的积极性，利用老旧低效商务楼宇、园区厂房及酒店宾馆等资源，共同打造“新时代城市建设者管理者之家”项目。三是不断激活一线务工人员美好家园中

的“党建力量”。为进一步提升对一线务工人员的服务质量，长宁区房管局携手本区相关部门和单位千方百计创造条件，持续提供服务保障，丰富综合配套设施，进一步打造一线务工人员安居乐居的美好家园。

三、2024 年计划推进“新时代城市建设者管理者之家”项目

为进一步满足城市建设者以及城市运行一线务工人员的实际需求、提供多元化服务，解决他们最关心、最直接、最现实的住房问题，我局积极响应市政府号召，与新长宁集团积极对接，发挥区属国资国企的“压舱石”、“稳定器”的积极作用，预计2024年年内新增筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”项目床位400余张。

同时，加快本区最大的保障性租赁住房项目虹桥人才公寓建设供应进度，该项目共计可提供保障性租赁住房5400余套，分西、南、东三个地块建设供应，目前项目西、南地块已竣工，计划2024年上半年投入使用，东地块计划2025年年内竣工并上市供应。目前区房管局指导项目建设供应方新长宁集团，积极落实安排“新时代城市建设者管理者之家”项目床位，在项目中提供从“一套房”到“一间房”再到“一张床”的多种保障产品。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2024 年 5 月 6 日

承办单位通讯地址：长宁路 599 号 615 室 邮政编码：200050

联系人姓名：顾凯菲 电话：22050027

电子邮件地址：gukaifei@shcn.gov.cn