

上海市长宁区人民政府北新泾街道办事处会议纪要

长北街办〔2020〕7号

关于约谈拉薇达置业有限公司的会议纪要

2020年8月3日，北新泾街道、区房管局联合约谈拉薇达置业有限公司（以下简称拉薇达公司），北新泾街道主要领导、分管领导、管理办、平安办等部门负责人、区房管局工作人员参加约谈会。会议对拉薇达公司加装电梯工作作出明确要求，具体内容如下：

一、严格落实文明施工安全生产措施

（一）提高安全生产意识。加强施工人员安全意识防范教育，对新泾六村1号加装电梯的安全事故进行举一反三，查找薄弱环节，落实整改措施。

（二）规范安全生产作业。做好登高作业、电焊作业的安全防护，现场工作人员戴好安全帽、系好安全绳，确保一线施工人

员作业安全。

（三）土方外运必须请专业运输公司运到规范地点，施工材料堆放规范，未及时处理的材料用彩条布覆盖。准备好水泵等各类应急设备，及时保障到位。

二、严格依照法律流程守住法律底线

没有拿到施工备案的电梯不允许施工，严禁未批先建的情况发生。在建的电梯必须按照施工规范推进，落实安全防范责任。

三、建立定期沟通机制加强各方联系

拉薇达公司明确负责加装电梯工作的联络员，加强和街道、居委会的沟通。落实总包负责制，形成项目经理通讯录，项目经理主动联系居委并组织召开加装电梯工程例会，及时沟通施工进度，梳理居民诉求，协调解决各类施工难题。如遇台风暴雨、媒体采访等特殊情况需第一时间和街道联系，采取应急措施同时安排专员及时到现场协调处理。

四、合理安排施工周期加速施工进度

明确新泾一村 136 号、138 号、天山西路 351 弄 5 号、金钟路 340 弄 1 号四台正在施工电梯施工进度的时间节点。

五、限期形成书面整改报告落实举措

拉薇达公司应在三天内形成书面整改报告。报告中要明确正在施工的四台电梯的施工进度时间节点，按时保质完成加装电梯工程。明确加装电梯应急预案，快速及时处理突发事件。以上内容以书面形式报给北新泾街道和区房管局。

出席人员名单：

北新泾街道党工委书记、人大工委主任	张生义
北新泾街道党工委副书记、办事处主任	董海峰
北新泾街道办事处副主任	李志斌
北新泾街道办事处副主任、平安办主任	范层峰
北新泾街道社区管理办	付清华、梅艺
北新泾街道防火办	王孙贝、黄伟
长宁区住房保障和房屋管理局	姚安桐
拉薇达置业有限公司	钱敏明、周峰

主送：长宁区住房保障和房屋管理局

抄送：拉薇达置业有限公司

长宁区人民政府北新泾街道党政办公室

2020年8月10日印发
