

案由：关于加强“趸租”项目市场化选房保障的建议

编号：067

提案人：陈玉屏

内容摘要：2023年，“趸租”项目在上海全市7个区开展试点。长宁区的推广行动将于2025年正式启动。相较于保租房，如何保障市场化房源在“趸租”期间的稳定性也将是一个重要问题。区房管、街道等部门应对市场化房源建立“托底”响应机制。建议：**1.**对于选择自行租房的老年人，原居委应做好定期跟踪回访。如发现租房纠纷等情况，应及时介入做好协助调解及矛盾处理。而针对老年人可能遇到的房源断供或其他紧急情况，建议区房管部门建立紧急房源调配机制，确保老年人在任何情况下都不会无家可归。**2.**对于选择养老机构的老年人，区房管部门可与郊区公立养老机构建立对接机制，根据老人自愿原则推荐郊区公立养老院。如老人最终选择民办养老机构，居委、街道需参照上述第一种情况做好跟踪回访，保障老年人的安全和权益。