

关于政府多措并举解决住宅超龄并存在安全隐患的“老旧电梯” 更换的建议（代表团建议 025）

贾跃能

辖区内精益公寓、友联大楼等 10 部电梯，运行超过 30 年，期间只进行过大修并未更换。电梯换新、改造、大修都需要小区业主自掏腰包，一部电梯更换费用约 30 万元。

为加强老旧住宅电梯安全管理，在区政府的大力支持下，2009 年至 2023 年，长宁区市场监管局已组织对 2103 台老旧住宅电梯分 14 批次开展了安全评估，并首次纳入 2024 年度区为民办实事项目。但是，电梯安全评估是针对本台电梯的现状提出可能存在的相关风险和改进建议，不能取代日常的电梯安全管理、维护保养管理及国家规定的定期检验。

为保障“老旧电梯”的安全，切实把电梯安全评估这一实事项目做细、做实，除了区市场监管局和区房管局作为职能部门，还需要政府其他相关部门及全社会的共同努力，建立一定的保障、协调机制，采取相应的措施，才能有效提升电梯安全运行水平。

建议：

(1)为住宅小区内的“老旧电梯”更换提供一定的资金支持；(2)定期进行“老旧电梯”安全评估，继续把这项工作作为区政府实事项目来执行；(3)参考周家桥街道多层住宅加梯做法，推广“保险+服务”为特色的电梯全生命周期管理新模式。