

案由：关于长宁区早期商住两用楼存在的问题及相关建议

编号：047

提案人：蒋雯

内容摘要：长宁区的商住两用楼多为上个世纪 90 年代至本世纪初期间建造，每幢早期商住两用楼均存在特定的难题，其中不乏一些共性问题：设施老旧、消防隐患较大；住户底数不清；底层商铺环境脏乱。 建议：

1. 建议市、区房管局研究能否将此类商住两用楼纳入长宁区的“城镇老旧小区改造惠民生”等项目的改造范围，以减少住户的维修成本。 2. 建议由水、电、煤、热公司对相关商住楼进行分户改造的可行性进行研究。同时由居民、政府相关部门、水电煤公司分别承担部分资金，减少居民的改造成本。 3. 建议请市场监管局协助城管执法部门对大厦内经营性情况进行认定和处罚，要求相关商铺进行降噪改造、及时清理厨余垃圾，打造“居商互助”的生活环境，同时由物业管理公司设置专有的固定和临时的机动车和非机动车停车位，排除交通隐患。

