

关于改善“老破小”房屋居住环境的建议（代表建议 108）

朱永明

问题分析：

江苏路街道很多“老破小”房屋存在居住人员复杂、违章搭建多、安全隐患重、居民投诉量大等治理痛点难点。12345 和 962121 等投诉电话大多由居民区负责回复。但居民区作为基层群众的自治组织，无执法权；托底物业公司因物管费低廉和收缴困难等问题不愿介入此类问题的协调。

对策建议：

以新一轮房改政策出台为契机，充分利用社会资源和社会资本加快推动“老破小”房屋改造工作，厘清产权关系，明晰物业管理职能，逐步改善居民的生活环境。