

对长宁区政协第十四届五次会议 第 037 号提案的答复

办理结果：解决或采纳

签发人：朱强华

屠磊、李瑛珺、陈玉屏等：

你们提出的《关于提升新华路业态品级，打造高端海派文化及时尚产业聚集区的建议》的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、对本提案的办理概述

收到本提案后，新华路街道及时联系对接区文旅局、区商务委、区国资委等相关单位，并召集街道相关部门对新华路业态升级进行了探讨和研究分析。

2019 年年初，新华路街道作为全市首批试点社区，正式启动“十五分钟社区生活圈”试点项目，按照“十五分钟社区生活圈”出行、服务、休闲、特色、居住、就业六大版块，规划提出“一个愿景”（精品精致精细、宜居宜商宜业的花园社区、人文新华）、“三大目标”（宜居宜业的繁荣社区、多样便捷的幸福社区、活力开放的和谐社区）、“五宜行动”（宜居（安居行动）、宜业（乐业行动）、宜学（学趣行动）、宜养（怡养行动）、宜游（漫游行动）），确定 109 项实施项目，全面提升整个街区品质。

二、对提案建议的答复

新华路素有“第一花园马路”称号，历史底蕴深厚、人文荟

萃，梧桐树下韵味深长，长久以来都以舒适宜人的居住环境闻名。新华路上拥有著名的外国弄堂和万国建筑别墅群，有上海影城、上海民族乐团等多家知名文化教育机构。随着街道的“十五分钟社区生活圈”推进，新华路这条宝藏街区的城市更新、美丽街区、精细化治理进程越来越焕发活力。目前已完成改建的项目如新华路 693 弄 7 号楼，曾经的“小、散、乱”敬老邨，在居民区党总支牵头、社区基金会支持、政府资源整合、社会组织及社区单位及居民多方参与下，华丽变身为居民的“阳光花园”。2020 年，街道探索成立新华路街区党建共同体，推动新华路城市更新。新华路 359 弄社区青年中心一楼改造成了“街区会客厅”，聚焦新华路发展变迁，从阅读过去、感知现在、展望未来三个板块，展现新华路的人文历史脉络，讲述新华路的故事。在新华路 359 弄街边的边脚料空间，打造出共享、多元、绿色的街区“口袋花园”新·境文化展示廊，成为新华居民新晋“网红打卡点”。2020 年，区相关部门和街道推出了“人文新华”微旅游路线，推荐新华路的代表建筑和特色建筑，也深受市民的喜爱。

针对提案中关于对新华路业态升级开展定位规划的建议，2021 年，新华路上的上海影城作为沪上首家五星级影院，将进行整体改造成为以电影为核心，构建融合艺术、文化、娱乐、时尚的多元生态园，通过艺术、影视、时尚等新元素，激活历史街区的海派文化底蕴。新华路 211 弄“外国弄堂”、新华路 119 弄“水杉弄堂”、新华路 272 弄“童趣弄堂”等特色弄堂将持续改

造提升。同时因新华路、番禺路、延安西路一带，已有上生新所、幸福里、映巷等文创园区，邬达克旧居、上海影城、茑屋书店等时尚文化场所。在下一步工作中，街道和区相关部门将致力打造成“园区+社区+街区”融合发展的模式，让文创、餐饮、时尚、展览、影视等业态跨界融合，传递更有温度的社区历史、城市精神以及人文关怀的空间。针对提案中关于国有资产先行引导性投入，进而带动社会资本参与的建议，区国资委提出将推动区属国有企业积极参与，推动国有企业在城市更新、产业升级、招商引资等方面发挥积极作用，同时对沿街国有房产资源进行梳理排摸，支持整个街区业态升级改造。

“十四五”时期将会是新华街道一个重要的机遇转折期，也是实现新华“老城区焕发新活力”的关键蜕变期，街道将全面贯彻落实十九届五中全会精神，鼓足干劲、持续加力，在先行先试的基础上，深耕“十五分钟社区美好生活圈”规划项目，让百年新华路焕发光彩。

感谢你们的关注、理解、支持。

上海市长宁区人民政府新华路街道办事处

2021年4月27日

联系人姓名：郭燕

联系电话：62944622

联系地址：法华镇路521号401室 邮政编码：200052