

上海市长宁区人民政府仙霞新村街道办事处

对区十七届人大十六次会议 第 55 号代表建议的答复

办理结果：解决采纳

签发人：葛敏

徐丽娜代表：

您提出的关于将虹旭小区尽快列入精品小区改造的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

在长宁区委、区政府的引领下，我街道始终坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”的理念开展精品小区建设各项工作，积极配合长宁区房管局推进精品小区建设，梳理辖区内售后公房小区精品小区建设情况。现将街道精品小区工作情况及虹旭小区相关情况说明如下：

一、街道精品小区建设整体情况

长宁区从 2017 年开始试点精品小区建设工程，我街道积极配合区房管局推进辖区内售后公房小区精品小区建设工作。辖区内售后公房小区共计 44 个小区，总面积 1776189.86 平方米，总户数 32398 户，目前已实现售后公房小区精品小区建设全覆盖。

二、虹旭小区改造情况

虹旭小区建成于上世纪 80 年代，小区总面积 44523.5 平方米，总户数 869 户。小区建设时间早，存在房屋外立面破损、地下雨污水管道排水不畅、公共部位老化等问题，且业主维修资金筹措困难。对此街道已于 2014 年 1 月向区

房管局申报将虹旭小区纳入 2014 年度旧住房综合整治项目，通过该项目对小区屋面、墙面、公共部位、上下水管道等进行了修缮，且在旧住房综合整治项目实施过程中也已叠加部分精品小区试点项目，实施完成了小区房屋平改坡改造、沥青路面铺设等项目，小区人居环境已在改造后得到明显改善。

三、虹旭居民区精品小区申报情况

我街道考虑到虹旭小区已完成旧住房综合整治项目并叠加了部分精品小区试点项目，因此在历年精品小区项目申报中优先将改造机会安排给其余存在房屋问题的售后公房小区。但考虑到精品小区初期试点项目经费及修缮科目内容均与当前成熟的精品小区项目存在一定差异，小区改造时存在绿化提升等修缮科目实施不充分的情况，结合代表意见，虹旭小区改造距今已过去近 10 年，小区管道可能再次出现堵塞老化的问题，现计划向区房管局争取将虹旭小区再次纳入精品小区建设项目，同时在未纳入改造前继续督促物业做好小区管网日常疏通维护工作。

我街道已与区房管局就虹旭小区申报精品小区工作进行了沟通，鉴于虹旭小区面积大，暂未落实项目与资金，区房管局正在通过市区多渠道争取资金支持，研究项目落地办法，争取将虹旭小区纳入修缮计划。我街道将积极配合区房管局做好项目申报工作，会同虹旭居民区准备必要文件资料，努力为虹旭小区纳入修缮计划争取可能。若后续争取到虹旭小区修缮实施计划，我街道将积极配合区房管局开展修缮相关工作，重点关注小区下水道堵塞等突出问题，指导居民区开展修缮方案的征询工作，做好项目建

设期间的管理协调工作,把小区居民对美丽家园建设的“愿景图”努力转化为触手可及的“实景图”,充分提升居民获得感、幸福感,推进仙霞人居环境品质建设。

仙霞新村街道办事处

2025年4月30日

联系人姓名:朱晋杰

联系地址:虹古路206号

联系电话:62781836

邮政编码:200336