

上海市长宁区投资促进办公室文件

长投促办[2021]7号

长宁区投促办关于对区政协十四届五次会议 第051号提案的答复函

办理结果：解决或采纳

签发人：张 源

李瑛珺、武文斌、李峻委员：

你们提出的《关于为楼宇经济赋能，进一步提升区域
经济密度的建议》的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如
下：

近年来，长宁区全面贯彻新发展理念、构建新发展格局，
主动服务长三角一体化发展等重要战略任务，全力推动经济
高质量发展，提升经济密度，提高投入产出效率上下功夫。
坚持“四个论英雄”的发展导向，大力推进土地复合集约高
效利用，我区因在“土地节约集约利用成效好、闲置土地少”

方面的突出表现，受到国务院通报表扬。在提高经济密度方面从以下几点向你们介绍相关情况：

一、细化目标任务，健全服务体系

按照区委、区政府稳增长工作要求，制定 2021 年服务经济工作的若干意见，从招商引资、综合服务、楼宇经济三方面，细化招商引资工作目标任务和要求内容，分配至各街镇。去年以来健全了区街营商服务网络，在各街镇加挂营商办的牌子，加强了招商引资和企业服务队伍建设，明确了责任主体，健全完善全区“一盘棋”招商格局和“招留增”一体化服务体系。随着街镇服务企业力量的加强，所有区内重点楼宇都有对接专员，打通企业落地、政策落地“最后一公里”。

二、强化政策引导，调动招商积极

进一步用好我区各类招商政策，发挥重点产业政策等横向政策，以及税收返还、项目申报等纵向政策的作用，强化租税联动和中介招商奖励的使用，形成更加简便易操作的政策优化组合方案。在疫情期间长宁区还出台了《长宁区关于应对疫情帮助企业共度难关的若干政策措施及实施细则》，帮助我区受疫情影响较大企业缓解暂时困难、共渡难关，包含了融资、房租减免、税收优惠、援企稳岗等各方面。依托中介机构丰富的招租招商信息，积极引入优质企业落地长宁。进一步加强政策引导，注重运用市场化手段调动业主参与楼

宇经济工作的积极性，推动更多项目落地，成为推动全区楼宇经济发展的主力军。

关于你们提到的新兴产业**在线经济、直播电商**等，长宁区作为拥有互联网基因的中心城区，也是上海市唯一一个“互联网+生活性服务业”创新试验区，产业建设多年的基础，给予了在线新经济良好的培育土壤，在线新经济也为“互+生”产业提质再升级、深耕再创新提供了新契机。近期我区发布区域“在线经济白皮书”，发布了《长宁区支持在线新经济发展的若干政策（试行）》，到2025年末，努力实现在线新经济领域“十、百、千、万、亿”发展目标。在支持新经济企业总部和优质企业发展方面，长宁区对新引进、迁入和存量在线新经济企业升级为跨国公司总部型机构，将给予一次性200万元资助，对年营业额首次超过5亿元的企业机遇一次性200万元资助。对经市级认定的民营企业总部、民营总部型机构，分别给予一次性200万元、100万元资助。在吸引核心人才凝聚方面，长宁区将在线新经济高技术企业人才纳入区域高层次人才范围，在人才落户、人才安居、外国人才来华工作许可证办理及出入境服务商提供便利。对特别优秀的紧缺急需人才，将作为特殊人才直接落户本区。

三、推进联合招商，延伸招商触角

会同部门、街镇、国有企业集团全力开展联合招商，充分运用“3+3”产业优势与资源。我办全力做好工作对接与

服务协同，提供**专人对接**，招商人员与部门、街镇、国有集团公司一一对应；**专案研究**，对重点项目引进情况及企业个性化诉求加强研判，一企一策、精准推进；**专项沟通**，保持项目时时沟通、及时回应，协调解决企业在公司设立、登记注册、项目引进过程中遇到的问题；**专题洽谈**，与街镇、部门等共同洽谈新老扶持政策，助力企业做大做强。

坚定不移推进“走出去”战略，先后多次带队前往外省市招商走访，拿下了一批标志性项目。区投促办主动出击，在克服疫情不利影响下在北京朝外 SOHO 开设招商服务站，精准对接优质项目。下一步，区投促办还将复制该站成功经验，探索深化长三角地区、大湾区等区域建立招商站，形成可复制、可推广、可借鉴的招商经验。

四、加大转化力度，健全激励机制

去年以来围绕区领导集中走访楼宇开展企业转化工作，形成政府与楼宇业主联动机制。通过推动服务资源下沉、楼宇政策配置等方式，进一步密切“政、楼、企”三方对接，调动起楼宇业主参与企业转化工作的积极性，扩大企业扶持政策宣传，形成“三位一体”的工作格局，推动楼内税收未落地优质企业的转化，以及楼宇经济密度的稳步提升，也可有效消化楼宇空置率，提升工作的有效性、实效性。

充分发挥考核激励的作用，对所有新引进的招商项目，明确归口到街镇、临空办，进一步健全科学考核激励机制，

促进部门和街镇形成合力，激发增量。

五、加强服务宣传，着眼企业诉求

区投促办形成“三个一”服务体系，即“一个公众号”，开设“投资 in 长宁”微信公众号，并在实践中不断完善专项政策发布、楼宇载体宣传、工作动态展示等板块，进一步增进政企互动；“一份招商手册”，着眼于企业的关注与诉求，编辑制作中、英、日三个版本的《长宁区招商引资指南》宣传手册，从投资、政策、办公、办事四个版块，全面展示、宣传长宁优势特色；“一个大讲堂”，与相关部门联手举办企业服务大讲堂，开展形式丰富的政策宣传活动，受到企业欢迎。让企业对“大讲堂”形成深刻印象，不断提升品牌竞争力，通过提供优质服务吸引并集聚企业落户长宁，构建和谐“亲”、“清”政企关系，为企业做精做强持续激发活力。

在新的一年里，长宁区将继续抓牢“生命线”、奋力“锻长板”、当好“店小二”、做强“动力源”，着力推动经济发展实现更高质量、特色产业跃上更高能级、服务企业实现更大作为、改革创新迈出更大步伐。

感谢你们一如既往的对我们工作的支持和帮助，也希望你们继续为我们工作提更多宝贵意见！

长宁区投资促进办公室

2021年3月31日

(此件公开发布)

上海市长宁区投资促进办公室

2021年5月14日印发