

# 关于“十四五”期间尽快推进虹桥商圈优化升级的建议

## (代表建议 002)

王裕强

一、背景：长宁区“十四五”规划提出，“要加快建设具有世界影响力的国际精品城区，实现高质量发展”。当前，长宁区在宜居、宜业方面正向国际精品城区快速迈进，而宜商、宜游方面发展相对滞后。虹桥商圈作为长宁区重要核心商圈，是全国最早以发展服务业为主的国家级开发区。随着其他辖区的核心商圈相继成熟，虹桥商圈商业商务竞争压力日益增大，为此也波及区域楼宇经济。2020年，长宁区一般财政收入规模低于浦东新区、闵行区等在列的十个区域；从同比变动看，超八成辖区一般财政收入实现增长，而长宁下降1.96%。由此可见，商圈的低迷走势已影响区域的经济发展。因此，重塑虹桥商圈活力时不我待，迫在眉睫。

二、依据：推进长宁区虹桥商圈升级的必要性（一）国家战略性发展需要党的十九大报告首次提出“完善促进消费体制机制，增加消费对经济发展的基础作用”，在新时代重点推动“中高端消费领域培育新增长点，形成新动能”。（二）上海国际化发展需要李强书记在上海建设国际消费中心城市动员大会上讲，国际消费中心城市建设是国家赋予上海的一项重大任务，上海要建设闻名遐迩的世界级一流商圈。（三）长宁精品化发展需要长宁区委书记王岚在区新一届党代会《报告》中明确指出：加快建设具有世界影响力的国际精品城区。

三、建议：虹桥商圈升级改造的实施建议（一）打造一个中心——虹桥公园形态建设和功能开发。虹桥公园与城市融为一体，首先是为市民和游客服务的，其地理位置有利于形成商圈的中心区域，建议重新规划公园各项设施和功能，打通公园四周的动线，提升公园休闲舒适度。（二）推

动两点升级——虹桥天都和友谊商城转型提升。友谊商城需与市商务委及百联集团接洽如何进一步调整。虹桥天都拥有商圈大门位置，可考虑调整为人工智能、信息技术等高科技旗舰店及生活美学类店铺。（三）加快核心区特色商业街建设。结合一个中心和两点的规划，在市政街道改造中，进行主题街区规划，对区域内娄山关路、遵义路、仙霞路、天山路、紫云路、茅台路等根据规划进行主题街区、整体消费环境、商业业态的调整与升级改造。建立集街区商业、艺术商业、公园商业为一体的复合型商业聚集区。（四）优化轨道交通规划布局，建议东延17号线沿仙霞路在虹桥公园设立站点。目前，长三角一体化上升为国家级重点发展的区域一体化项目，17号线西延伸工程可实现长三角示范区三地互联互通。