对区政协十五届三次会议 第 050 号提案的会办意见

区发改委：

张晓钟、林静、瞿子涵委员提出的《关于推进长宁产业发展的建议》的 050 号政协提案收悉，现将会办意见答复如下：

针对提案中提出的“引凤筑巢，功能提升，进一步加大力度建设人才公寓”的建议，长宁一直致力于优化人才发展环境，减轻优秀人才生活成本压力，缓解优秀人才阶段性住房困难。坚持多措并举，实施货币化补贴和实物配租相结合的形式，积极推进“五位一体”人才安居工程。

一是实施优秀人才租房补贴政策。按照“聚焦重点、择优补贴、统筹安排”的原则，为优秀人才自主租赁房屋提供货币化补贴，现补贴标准为每人每月 1600 元，最长补贴 24 个月。近 3 年来，累计投入补贴资金 1.9 亿元，惠及优秀人才 1.2 万余人。

二是区筹公共租赁住房优先配租。长宁区区筹公共租赁住房保留一定比例房源作为区人才公寓，向为区域经济社会发展作出重要贡献的企事业单位及职工优先供应。截至目前，长宁区已建成晨飞、晨荟、晨和、晨品等 14 个公租房项目，可供房源 1900 余套，近年来累计向优秀人才定向配租 7000 余套次。当前公租房项目基本都处于轮候状态。

三是鼓励社会化运营人才公寓。2022 年 4 月，出台《长宁区鼓励社会力量提供人才公寓配套服务实施细则》，按照

“政府主导、政策扶持、市场运作、自主选择”的原则，鼓励国有企业、民营企业等社会力量通过市场化方式，投资建设、经营人才保障住房项目三是进一步目，实现人才公寓建设投资多元化

四是实施留学回国人才租住人才公寓专项支持政策。2022年长宁区出台了《留学回国人员过渡期内租住人才公寓专项支持政策》，为符合条件的留学回国人才提供最长12个月、最高4.5万元的租金补贴。专项支持政策取消了人才同单位绑定的做法，无论是否在长宁工作、无论是否有工作、即使仍然在海外，都可以进行申请。共认定合景昕舍、中海友里、地产集团璟宏公寓3处社会化运营的人才公寓，可供房源735套。截至目前已安排入住留学生510余人，拼多多、博世、携程、联合利华等重点企业通过该政策，已成功引进海外优秀人才百余人。

五是实施高层次人才安家补贴。对经认定的高峰人才（取得国内外同行公认的突出成就，一般处于本领域全球或全国前列的高层次人才）提供每月最高1万元租房补贴，并提供最高不超过100万元购房补贴。对经认定的高层次人才，按人才层次，分别给予A类50万元、B类30万元、C类10万元一次性安家补贴，用于购房、租房及其他改善生活居住条件等用途。

以上会办意见，供贵委参考。

上海市长宁区人力资源和社会保障局

2024年3月4日

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

联系人姓名：何伟健

联系电话：22050738

联系地址：长宁路 599 号 708 室 邮政编码：200050