

## 关于高标准打造“上海硅巷”科创街区，加速集聚科创型企业的建议（代表建议 018）

康红恩

在武夷路的改造和城市更新中，提出打造“上海硅巷”模式，这是一个很好的探索，这样的科创街区如何深化，如何可持续，如何培育发展新的产业，如何吸引更多的企业总部，有很多方面的工作可以进一步探索。

-加大科创街区的政策供给，形成城市更新+产业+企业联动大系统工作机制。产业承载空间有限，大量的空间需要通过城市更新做出增量载体和空间。建立和加强和范围内央企，市属国企等沟通协调机制，出台政策，主动服务，相互支持、赋能，使这些空间载体在新型工业化上做出新功能。

-面向科创企业新形态，新业态，新需求，在科创街区建设中推进“工业上楼”。根据入户企业的特点，整合各方面专业，进行一楼一策，最大限度满足企业需求，盘活资产，不断吸引更多的企业总部来到长宁。

-创新科创街区投融资模式，强化企业的市场主体地位，吸引更多资本，更多资源投入到科创街区建设中来。除了租赁等模式，也可以通过城市更新的方法、补缴土地出让金，完成项目转让，使进驻的企业进行投资。也可以加强和北交所等多层次资本市场对接。同时，可以和各类资本、证券投资基金、私募股权投资基金等对接，还可以和各类早期资本、天使投资、风险投资等机构和平台对接。

-新出让的用地，可以积极吸引科创型企业总部进行投资。2024 年要出让的商办用地土地，可以加大对科创企业倾斜。也可以根据招商情况，做出一些用地性质的调整，根据混合用地，以及弹性用地政策进行灵活处理，吸引优质企业以及总部。

-下一步街区建设中增加科创街区的建设内容。在进一步改造中，注重产业的导入和带动作用。在街区的整体规划中，考虑增加产业配比。

-科创街区要重视产业运营和服务。街区的建设以科创街区为目标，街区的运营系统，动线、后勤系统、物流系统等都需要加以调整和优化。

-科创街区要重视产业生态的建设。产业集聚需要有产业生态，要有上下游的产业资源，也要有服务产业的不同要素的集聚。要主动将科创街区中的产业要素联通，形成新的产业生态。同时，要吸引行业类平台组织，平台型企业入驻。

-科创街区建设要做出特色，形成差异化。街区要将购物、娱乐、旅游、社交、社区（党建、营造、文化、服务）、研发、创造、交流、培训、总部办公、酒店住宿等功能有机融合起来，形成差异化。可以做成一街一品，形成特色的科创街区。