

中共上海市长宁区委社会工作部

对上海市长宁区第十七届人大六次会议 第 031 号代表建议的会办意见

区建设管理委：

张婕妤代表提出的《关于加强老旧小区加装电梯监理工作的建议》已收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

加装电梯一般分为意见征询、资金筹资、项目申报、政府审批、施工加装、补贴申请等六个环节，其中，意见征询和资金筹资是最考验居民自治的环节，也是决定加装成败的关键环节。通过近些年的探索和实践，长宁区为提高居民自治水平将进一步开展以下几个工作：

一、强化党建引领

电梯加装作为居民自治项目，必然少不了党组织的参与，居民区党组织主要是在资源统筹、方向把关、矛盾协调等方面发挥作用，同时找准定位，防止党建“引领”变成党建“包办”。在项目酝酿阶段，居民区党组织主要给居民提供政策解读、舆论引导、组织参观学习等服务；在项目实施阶段，居民区党组织主要为自治小组出谋划策，帮助他们做好加装方案制定、居民矛盾调解等工作；项目结束后，居民区党组织主要是协助自治小组制定《电梯使用公约》《电梯搭乘须知》等自治制度。

二、培育自治力量

加装电梯的过程中，居民自治发挥了重要作用，区委社会工作部将持续加强社区自治力量的培育，组织居委会主任、居务监督委员会主任培训，提升居民委员会治理水平，强化居民区民主监督。进一步优化社区工作者初任培训体系和课程设计，围绕电梯加装等社区治理热点问题设计课程，注重治理理论与实务实操的有机结合，提升综合能力素养。

三、提升共治水平

加装电梯是一项非常复杂的工作，需要多方主体共同参与。区委社会工作部将进一步指导街镇加强“六小委员会”建设，吸引专业领域居民参与人民调解委员会、环境和物业管理委员会等与加装电梯有密切关联的自治组织。牵头开展“美好家园行动者”项目，指导街镇、居委挖掘培育行动者，让更多居民和多元主体参与社区治理，提升社区共治的水平，让加装电梯工作能够更好推进。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

长宁区委社会工作部

2025 年 2 月 18 日

联系人：严晟苹 联系电话：22051437

联系地址：长宁路 599 号 1403 室 邮政编码：200050